

Referat fra styremøte #3 2011/2012

Dato: 11. oktober 2011

Sted: Hos PetroAdvisor i Haakon VII's gt. 1, Oslo

Deltagere: Bjarne Thv. Bøhler (BTB), Fridtjof Jebsen (FJ), Jens N. Engelstad (JNE)

Forfall: Vidar Bjørnstad (VB), Sigmund Syversen (SS)

Midlertidig permisjon: Svein R. Hagen (SRH)

Referent: Jens N. Engelstad

SAKSLISTE

1. Godkjenning av innkallelse og dagsorden
2. Referat fra styremøte # 2.
3. Skeikampen Pluss/Løypekomiteen v/Jens (Se vedlagte fem saksdokumenter for sak 3 vedlagt)
4. Utviklingen på Skei v/ Fridtjof & Jens
5. Dialogen med kommunen om økonomi og skatter og avgifter v/Jens (Saksdokument sak 5 vedlagt)
6. Dialogen med Morten Thorvaldsen, direktør Thon Hotels v/Jens
7. Innkalling av medlemsavgifter v/Bjarne
8. Medlemsverving v/Sigmund
9. Webside for Samarbeidsutvalget v/Jens
10. Eventuelt
11. Neste styremøte

REFERAT

2011-3-1 Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Møtet ble åpnet av leder Jens N. Engelstad (JNE). Det var ingen merknader til innkalling eller dagsorden. JNE orienterte kort om bakgrunn for forfallene.

2011-3-2 Referat fra styremøte #2

Referat fra styremøte #2 ble godkjent.

2011-3-3 Skeikampen Pluss og Løypekomiteen

JNE orienterte om oppfølgingen av vedtak under Sak nr. 2011-2-5d. JNE har vært i kontakt med Skeikampen Pluss både på mail med Ivar Rusten (IR) og Einar Einstad (EE), samt i møte med EE på Skei.

- En foreløpig status er at IR og EE begge har uttrykt at de ønsker at SU årlig innstiller på Løypekomiteen ovenfor Skeikampen Pluss som tar den endelige avgjørelse på sine årsmøter. Derigjennom vil den av SU foreslåtte leder av Løypekomiteen automatisk bli medlem av styret i Skeikampen Pluss, og nestleder varamann til leders plass i styret. JNE uttrykte for EE at det var viktig at EE, som den med mest lokalkunnskap, fortsatte i Løypekomiteen. EE uttalte at han uansett vil bli innvalgt i styret i Skeikampen Pluss dersom han ikke lenger skulle fortsette som styreleder i Løypekomiteen. JNE lovet å ta saken opp på første styremøte.

- Styret drøftet saken meget inngående. Det vil medføre både muligheter og utfordringer hvis SU skulle gå inn for å ta opp dialogen med Skeikampen Pluss med utgangspunkt i deres uttrykte ønske. Utfordringene er mest at dersom SU overtar ansvaret for å oppnevne Løypekomiteen, og dens leder/nestleder, vil det kunne gi grunnlag for at berettigete og uberettigete klager fra alle fritidsboligeiere ender opp med å rettes til SU og ikke til Skeikampen Pluss som tross alt gjør alle formelle vedtak om bruk av midler til løyper/stier/merking m.m.. Styret er av den oppfatning at denne utfordringen ikke må overskygge de muligheter som følger med nevnte foreslåtte løsning. Likevel mener styret at et endelig vedtak om å gjennomføre en ordning som foreslått og fremforhandlet bør legges frem for Årsmøtet 2012 til vedtak der. Det forutsetter imidlertid at SU i forhandlinger får tilstrekkelig gjennomslag for enkelte justeringer i Instruks for Løypekomiteen og muligens også i vedtektene for Skeikampen Pluss.
- Styret ba JNE om å kontakte Kai Martin Lunde (Slåsetra) som er nestleder i Løypekomiteen for å drøfte saken med ham og eventuelt spørre ham om han ønsker å fortsette som nestleder eller eventuelt overta som leder. Det er viktig at SU, dersom SU årlig skal innstille på løypekomiteen, at innstillingen tar hensyn til geografisk fordeling. Derfor vil også enhver innstilling måtte velge personer som ikke bare tilfredsstiller dette kravet, men de må også helst være aktive brukere av de tilbud som Skeikampen Pluss har i sitt mandat, ikke minst bruken av skiløypene og terrenget ellers i Nordfjellet. Dette kan innebære at det enten må endres på sammensetningen, særlig dersom man ønsker at EE skal fortsette som mening medlem av Løypekomiteen, eller at det skal være 5 medlemmer av komiteen og ikke 4 som i dag. JNE rapporterer tilbake til neste styremøte.

2011-3-4 Utviklingen på Skei

FJ orienterte om sine kontakter og dialog vedrørende påtenkt ny skistadion på Skei-Austlid med:

- Ole Morten Weng, hytteeier på Skei og meget aktiv i langrennsmiljøet nasjonalt
- Ivar Rusten, styreleder Skeikampen +
- Miljø- og nærings sjef Jon Sylte, Gausdal kommune
- Thon-Gruppen sentralt, ved finansdirektør og konserncontroller
- Kristian Norlunde, Gausdal Skilag, leder for arbeidsgruppen for skistadion prosjektet og om formidling av Wengs notat om muligheter for Skei-Austlid i tilknytning til en ny skistadion, samt egne tanker om potensialet i samarbeid med idrettslag i Oslo regionen.

Det arbeides positivt av mange krefter for å få til et slikt prosjekt, og det er nedsatt en arbeidsgruppe bestående av følgende medlemmer:

- 3 fra skilagene i Gausdal
- 2 grunneiere
- 2 fra Skeikampen Pluss
- 2 fra Gausdal kommune

En intensjonsavtale ift. prosjektet er underskrevet av grunneierne, arbeidet med detalj regulering av selve skistadion området er i gang (areal avsatt i kommunedelplanen for Skei) og nødvendig prosess med ny kommunedelplan for Skei-Austlid er startet (tar 1-2 år).

Kontakter er opprettet med både skiforbundet og skiskytterforbundet (som er positive), og anleggskonsulenter er allokert og har vært på befaring. Tanken er et nasjonalt anlegg med både konkurranseløyper, treningsløyper, lysløype, samt asfalt for sommerbruk, gode stadion fasiliteter etc. Utfordringene ligger i første rekke mhp. finansiering selv om flere parter allerede har gitt tilsagn om bidrag:

- Skilagene
- Kommunen
- Skeikampen Pluss
- Grunneierne (ifm. tomt salg)
- Thon
- Spillemidler/Norsk Tipping

Det er naturligvis interesse knyttet til at også hytteeierne i tillegg etterhvert evt. kan bidra både økonomisk og på annen måte. Partene har notert seg Samarbeidsutvalgets tilbud om dialog.

JNE retter en henvendelse til arbeidsgruppens leder, Kristian Norlunde, og ber om at FJ blir oppnevnt som medlem av Arbeidsgruppen som representant for SU. FJ er villig til å følge opp saken, og det potensialet en skiarena gir for en videre utvikling av tilbud og aktivitet på Skei-Austlid, noe som igjen kan øke belegget på hotellene og dermed bidra til øket investeringsvilje i Thon-Gruppen.

2011-3-5 Dialogen med kommunen om økonomi, skatter og avgifter.

For at SU skulle komme i gang med arbeidet på dette området hadde JNE bedt ordfører Mona Nikolaysen om et notat som problematiserte dette tema. Dette var i et møte han hadde med henne og Næringssjef Sylte i Gausdal kommune 2. september. I samme møte gikk det frem at Sylte var av den mening at det var naturlig at fritidsboligeiere betaler for alle kommunens tjenester, inklusive skole/barnehage og eldreomsorg, dvs. tjenester SU's indirekte medlemmer neppe bruker i mer enn marginal grad. At fritidsboligeiere bidrar til beredskap for brann, legevaktordning og lignende er imidlertid kanskje ikke unaturlig sett fra fritidsboligeiernes side. I realiteten betyr en slik holdning at fritidsboligeiere totalt sett vil betale mer i skatter og avgifter enn de fastboende gjør. Dette ble påpekt for ordføreren med bakgrunn i at begge grupper i utgangspunktet betaler den samme formuesskatt, og i utgangspunktet de samme avgifter for infrastruktur (med det forbehold som fremkommer nedenfor), som de fastboende, mens eiendomsskatten som belastes fritidsboligeierne er nesten den dobbelte som de fastboendes i og med at beregningsgrunnlaget er nesten det dobbelte.

Ordføreren (SP), som nå går av, tok saken opp på formannskapsmøte den 11/10 og kunne (ikke overraskende) meddele at formannskapet ikke fant grunn til å belaste administrasjonen med et slikt arbeid. Det fremgikk indirekte, men klart nok, i samtale JNE hadde med henne rett i forkant av styremøtet samme dag, at formannskapet nok anså dette for å ligge utenfor det ansvaret de hadde for å holde fritidsboligeiere orientert. JNE avtalte å ta kontakt med påtroppende ordfører Hans Oddvar Høistad (AP) og ta opp tråden med ham, dette ikke minst med bakgrunn i et referat JNE hadde mottatt fra EE om en lengre og positiv samtale EE hadde hatt med Høistad etter at det ble klart at han ville overta som ordfører. Styret bifalt at en slik kontakt blir tatt med Høistad.

Hytteeier i Fjellandsbyen, Svein Røed, har utarbeidet et notat, som ble omdelt til styret med innkallingen. Det fremgår av notatet at det er sannsynlig at Gausdal kommune ikke forholder seg til kravet om ikke å ta seg betalt mer enn det den tekniske infrastruktur koster, i og med at kostnadene som belastes fritidsboligeiere ved separat faktura, av Svein Røed antas å være lavere enn det som faktisk faktureres fritidsboligeierne. Hvis dette er tilfelle har SU et konkret ankepunkt mot kommunen, men som det også fremgår av notatet må dette utredes nærmere og ses i sammenheng med spørsmålet om de øvrige kostnader fritidsboligeiere belastes står i forhold til det de får igjen.

Styret vedtok at JNE representerer styret i forbindelse med dette arbeidet. JNE kontakter Svein Røed for å følge opp saken. Dette gjøres i samarbeid med en annen hytteeier på Skei ved navn Stein Røed, også sivilingeniør med relevante kunnskaper, samt jurist i Huseierforbundet der Svein Røed er medlem og/eller Norges Hytteforbund der Fjellandsbyen er medlemmer.

JNE har for øvrig fått tilsagn av en hytteeier på Austlid som er kommunalsjef og stedfortredende rådmann i en nærliggende kommune med noe av den samme situasjon som Gausdal. Han er jurist og har meget relevant faglig kompetanse, men vil helst ikke stå frem ettersom han nok fra tid til annen møter ansatte i Gausdal kommune i en kollegial sammenheng, men han er villig til å fungere som rådgiver for SU, og dermed for Røed/Røed. Han gjør dette fordi han ser at SU arbeider med saker som er viktig for ham, og i tillegg hadde han ideer som muligens kan inkorporeres i en eventuell webside for SU. JNE legger opp til et møte mellom Røed/Røed og ham for å drøfte videre fremdrift. Styret forutsetter at saken blir satt på dagsorden for årsmøtet i SU påsken 2012.

2011-3-6 Dialogen med Morten Thorvaldsen, direktør for Thon Hotels.

JNE hadde et nytt møte med ham den 13. september. Det er klarlagt at SU kan bidra til at Thon Hotels kan få bedre kontakt til fritidsboligeiere på Skei-Austlid og til toveis kommunikasjon. Det er for øvrig ingen konkret utvikling i hans tanker rundt utviklingen på Skei-Austlid, men det foregår en del relevant møtevirksomhet i deres organisasjon og med andre aktører som er relevante for utviklingen på Skei. Han bekreftet at notatet fra Ole Morten Weng er av betydelig interesse, men hva de konkluderer med gjenstår å se. JNE holder kontakten med ham, og videreformidler til styret relevant informasjon i saken så snart slik informasjon foreligger.

2011-3-7 Innkalling av medlemsavgifter

BTB har den 1/10i, samarbeid med VB, sendt ut til SU's 15 medlemmer melding om innbetaling av kr. 25 pr. indirekte medlem i hht styrets oppdaterte liste over medlemmer/indirekte medlemmer. Betalingsfrist er 20/10, men det må påregnes forsinkelser og sikkert også purringer. Det er pr. 11/10 innkommet én innbetaling. BTB oppdater styret etter sin retur fra utenlandsreise den 10/11. I hht oversikten over indirekte medlemmer skal det innbetales medlemsavgifter på totalt vel kr. 16.000.

2011-3-8 Medlemsverving

SS hadde meldt forfall, men hadde på forhånd orientert JNE om at der var ikke kommet noen respons på en utsendelse han hadde foretatt.

Styret drøftet saken og konkluderte med at det nok er en bedre ordning om man kan markedsføre SU bedre i de fora som er tilgjengelige. Det gjelder å nå ut både til andre formelt etablerte fritidsboligforeninger, grupperinger av hytter som ikke har noe formelt opplegg og også individuelle hytteeiere som har naboer som de kan slå seg sammen med og der en av den representerer gruppen inn i SU.

Hyttemagasinet og andre publikasjoner kan være aktuelle å få omtale i. I tillegg følger JNE opp invitten fra kommunalsjef Lunde i Gausdal kommune om å samarbeide om et informasjonsmøte på Skeikampen hotell påsken 2012. Til disse møtene, som holdes på Skeikampen hotell, kommer det normalt mange fritidsboligeiere og dersom SU får innvirkning på møtets innhold tør det være en utmerket anledning til å presentere SU for de tilstedeværende. Det forutsettes da at et profesjonelt opplegg fra SU's side, og at styret kan være igjen etter møtet for å svare på spørsmål, og å samtale med tilstedeværende fritidsboligeiere m.fl. på tomannshånd.

2011-3-9 **Webside for Samarbeidsutvalget**

Det er blitt klart for styret at det er nødvendig å finne frem til nye og nedre kommunikasjonsformer når de indirekte medlemmer skal nås. Dette vil også gi bedre anledning til å nå ut til nye grupper ved at de finner frem til webadressen til SU gjennom de mange kanaler som i praksis er tilgjengelige.


Styret vedtok å be VB utarbeide et notat om saken til neste styremøte slik at styret har grunnlagt for å gjøre nødvendige vedtak i saken. Det bør beskrive behovet, hva en webside bør inneholde i starten og etter hvert, samt hvordan dette best kan gjennomføres. Uansett må en webside programmeres, men det finnes det normalt rimelige verktøy til og det finnes firma som tilbyr målsøm. Imidlertid må det vurderes hvilken innsats som vil bli krevet av styret, eller andre vi måtte finne frem til blant eller tilknyttet de indirekte medlemmene. Styret må vurdere om, og i så fall hvor mye av SU's kapital som skal settes av til dette formål. Saken forutsettes lagt frem for Årsmøtet i 2012 for vedtak, dersom ikke styret finner at det haster mer enn det og at det ligger innenfor styrets kompetanse samt at det er tilstrekkelig økonomisk dekning.

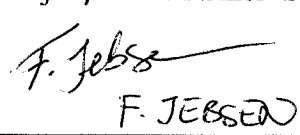
2011-3-10 **Eventuelt**

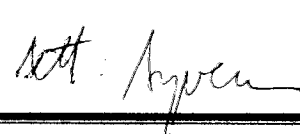
Det forelå ingen saker til behandling under Eventuelt.

2011-3-11 **Tid og sted for neste styremøte**

Styret vedtok å avholde neste styremøte i møterom hos FJ i Haakon VII's gt.1, kl. 19.00 den 17. januar, 2012 slik det var foreslått i innkallingen.

 Dato/Sted
Jens N. Engelstad Bjarne Thv. Bøhler Sigmund Syversen Svein R. Hagen Vidar Bjørnstad

 F. JEBSEN

 Svein R. Hagen