

Referat fra Årsmøtet i Samarbeidsutvalget for Fritidsboliger på Skei-Austlid (SU)

Fredag 6. april klokken 17:00- 18:30 ble det avholdt Årsmøte i SU på Thon Hotel Skeikampen.

1. Godkjenning av innkallingen og den foreslåtte dagsorden

Innkalling og agenda ble enstemmig vedtatt av årsmøtet.

2. Oppteling av tilstedeværende medlemmer og stemmer

På møtet møtte representanter fra 10 av 16 medlemmer, og de 10 representerte 32 av tilsammen 58 stemmer for alle 16 medlemmene.

3. Valg av møteleder

Jens N. Engelstad ble enstemmig valgt til å lede møtet og han innledet med å takke for tilliten.

4. Valg av referent samt 2 indirekte medlemmer til å undertegne referat sammen med referenten

Thomas Skorpen ble valgt til å være referent. Frode Bjørklund og Knut Vidar Gule ble valgt til å signere møteprotokollen sammen med referent.

5. Styrets årsberetning samt årsregnskap for 2011

Styrets årsberetning ble enstemmig vedtatt. På vegne av revisorene informerte Knut Vidar Gule om årsregnskapet for 2011. Han opplyste at regnskapet var avlagt i henhold til god regnskaps-skikk og anbefalte at Årsmøtet godkjente årsregnskapet. Årsmøtet tok revisjonsberetningen til etterretning og vedtok deretter årsregnskapet enstemmig.

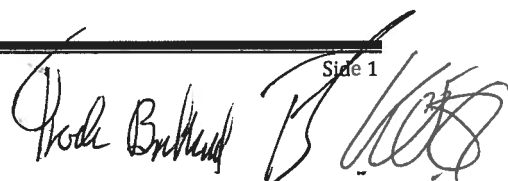
6. Styrets orientering om aktiviteten i foregående år, samt følgende saker som styret ønsket Årsmøtet skulle ta stilling til, jf vedlegg a-f

Styrets leder viste til Styrets Årsberetning angående aktiviteter i foregående år og orienterte dessuten på forespørsel om hvorledes kommunen ser ut til å tenke angående utvidelse av antall fastleger i kommunen, om planene om et sentralt legekantor på Segalstad Bru og om planer for samkjøringen med legevakten på sykehuset på Lillehammer.

Følgende saker som var orientert om i innkallelsen til Årsmøtet ble så behandlet:

a. Invitasjon til at SU i praksis overtar ansvaret for å oppnevne Løypekomiteen

Skeikampen Pluss ønsket at Samarbeidsutvalget skulle påta seg ansvaret for å oppnevne Løypekomiteen. Årsmøtet ønsker heller at årsmøtet fungerer som valgkomité for oppnevning av medlemmer av Løypekomiteen. Løypekomiteen har nå én ledig plass. Årsmøtet diskuterte sammensetning av Løypekomiteen og viktigheten av at alle fritidsboligområder er representert ble viet spesielt fokus.



Følgende personer ble foreslått; i) Frode Bjørklund og ii) Svein Brogstad

Frode Bjørklund ble valgt med 24 mot 8 stemmer. Videre konkluderte Årsmøtet med å henstille til Skeikampen Pluss at de vedtar at Løypekomiteen utvides med ett medlem og at dersom det tas til følge at Løypekomiteen blir utvidet med Svein Brogstad.

b. SUs engasjement i arbeid med en ny og moderne skiarena på Skei

Det ble informert om arbeidet med en ny og moderne skiarena på Skei. Det er ønskelig at fritidsboligeierne kommer med innspill. Styret har innledet et foreløpig samarbeid med Forprosjektgruppen for slik skiarena da man mener et slikt anlegg vil øke attraktiviteten og bidra til en positiv utvikling på Skei-Austlid. Årsmøtet konkluderte med at styret skal fortsette samarbeidet med Forprosjektgruppen.

c. Videre utredning om økonomi, skatter og avgifter - Gausdal kommune

Eiendomskatt har økt signifikant for hytteeiere på Skei. Styret har arbeidet med å utrede om det er lovhjemmel for denne økningen og hvorledes hytteeiere totalt sett avgiftslegges, bl.a. i forhold til de fastboende. Einar Einstad uttalte at hans beregninger viser at fritidsboligeierne på Skei-Austlid årlig betaler ca kr. 8,5 millioner i eiendomsskatt og dette utgjør ca 40 % av den totale eiendomsskatten i Gausdal kommune.

Årsmøtet konkluderte med at styret skal fortsette arbeidet med å utrede dette. Styret vil først fokusere på om det er juridisk grunnlag for kommunens vedtatte skatter og avgifter. Styret presiserte at de søker å løse dette i minnelighet og gjennom en god dialog med kommunen.

d. Rabatt avtaler med Gausdal Landhandleri og/eller Gudbrandsdal Energi

Styret har sett på mulige rabattavtaler for hytteeierne. Spesielt har styret hatt dialog med Gausdal Landhandleri og Gudbrandsdal Energi. Styret hadde tidlig vurdert det slik at det ikke hadde noen hensikt å arbeide med å fremskaffe eventuelle forsikringsrabatter.

For strømleveranser fra Gudbrandsdal Energi viser det seg å være lite penger å hente for den enkelte hytteeier. Årsmøtet ønsker ikke at styret arbeider videre med dette med mindre det kommer anmodning fra medlemmene om å ta opp igjen saken.

Styrets leder orienterte om det distribuerte mottatte tilbud på rabattavtale med Gausdal Landhandleri. Spesielt nevnte han at en avtale innebærer at Gausdal Landhandleri må gis all nødvendig kontaktinformasjon om de indirekte medlemmer av SU for at disse skal kunne dra nytte av de fremforhandlede rabatter. Årsmøtet ba styret arbeide videre med dette med tanke på å få til eventuelle ytterligere forbedringer i tilbudet og å inngå en slik avtale.

Gausdal Landhandleri har gitt tilsagn om en støtte på inntil kr. 10.000 til opprettelse og drift av en eventuell webside for SU. Ettersom Årsmøtet ikke hadde behandlet dette spørsmålet og dermed heller ikke hadde gjort et vedtak om slik webside, forutsatte Årsmøtet at styret passer på at denne støtten vil komme til utbetaling hvis og når en slik webside skulle bli vedtatt og realiseres selv om det skulle skje på et senere tidspunkt.



e. Eventuelle vedtektsendringer

Styret foreslår at skal velges to vara styremedlemmer. Denne vedtektsendring var foreslått for å gjøre styret mindre sårbar for styremedlemmers fravær, bl.a. ved eventuelle sykdom m.m.. Vedtektsendringen ble enstemmig vedtatt av Årsmøtet.

Styret hadde også fremmet forslag om en vedtektsendring slik at styret i spesielle tilfeller kan ta opp nye medlemmer som består av mindre enn fem fritidsboligeiere. Etter en diskusjon om saken, bl.a. med påpekningen fra Skeikampen Fjellandsby at det ytterligere ville svekke de store medlemmers stemmevekt i forhold til de små medlemmers stemmer, trakk styret forslaget.

f. Distribusjon av informasjon fra styret til medlemmer og indirekte medlemmer, samt fremtidig markedsføring av SU

Det er viktig at medlemmenes kontaktperson bekrefter mottak av slik informasjon fra styret slik at styret er sikre på at informasjonen er mottatt. Det er opp til det enkelte medlems styre å avgjøre om løpende informasjon skal sendes videre til deres indirekte medlemmer. Styret påpekte likevel betydningen av at medlemmenes kontaktpersoner formidler relevant informasjon til de indirekte medlemmer der det er naturlig. Det er videre viktig at styret har kun én kontaktperson å forholde seg til hos det enkelte medlem og at vedkommende tar ansvar for å formidle informasjon til andre relevante personer i medlemmets styre, bl.a. ved at innkalling av årsavgift formidles til medlemmets kasserer der det er nødvendig. For styret i SU vil dette lette arbeidet vesentlig.

Styret har vurdert å opprette en webside slik at styret kan formidle informasjon til medlemmene og de indirekte medlemmene, og også motta informasjon og forespørsler fra de samme, på en effektiv måte. Det ble uttrykt en viss skepsis til om dette var fornuftig, men Årsmøtet ba likevel styret om å utrede saken videre.

7. Endringer i det på stiftelsesmøtet vedtatte Arbeidsprogram

Årsmøtet hadde ingen endringer å foreslå og styret fortsetter således å arbeide etter det opprinnelige Arbeidsprogram. Det ble likevel påpekt at styret burde vurdere å utrede kvaliteten på fiskevann og badevann. Flere fiskevann "gror igjen" og handicap-bryggene ved eksempelvis Veslesetervann har forfalt. Det ble også bedt om at arbeidet med å skaffe flere medlemmer av SU blir intensivert.

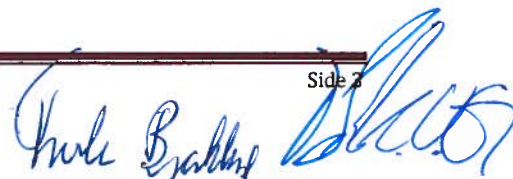
8. Budsjett og årsavgift for kommende periode

Det er ikke av styret funnet behov for å fremlegge et budsjett. Styret foreslo likevel for Årsmøtet en årsavgift på kr. 25 for hvert indirekte medlem for perioden 2012-2013. Årsmøtet vedtok enstemmig slik årsavgift.

9. Valg av styre, revisor og en eventuell valgkomite

Svein Høgh og Knut Vidar Gule ble for perioden 2012-2013 enstemmig gjenvalgt som revisorer.

Styrets leder fremmet forslag på at det ikke i denne omgang opprettes egen valgkomité, noe som ble enstemmig vedtatt av Årsmøtet.



Fridtjof Jebsen hadde i løpet av 2011 rykket opp fra sitt verv som vara styremedlem til å ha fungert som styremedlem i SU. Årsmøtet tok dette opprykket til etterretning og han vil dermed fungere som valgt styremedlem frem til årsmøtet i 2013 når hans 2-års valgperiode løper ut.

3 styremedlemmer hadde bedt om avløsning.

Følgende styremedlemmer og vara styremedlemmer ble, i hht vedtektene samt vedtatte vedtektsendringer, enstemmig valgt for en periode av 2 år:

Per Harald Hanssen, styremedlem for perioden 2012-2014

Svein Hansen, styremedlem for perioden 2012-2014

Einar Einstad, vara styremedlem for perioden 2012-2014

Svein Røed, vara styremedlem for perioden 2012-2014

Etter styrevalget består styret i SU dermed av følgende personer i perioden 2012-2013:

Jens N. Engelstad, styreleder

Bjarne Bøhler, styremedlem

Fridtjof Jebsen, styremedlem

Svein Hansen, styremedlem

Per Harald Hansen, styremedlem

Einar Einstad, vara styremedlem

Svein Røed, vara styremedlem

10. Eventuelt

Det forelå ingen saker til behandling under Eventuelt og styrets leder takket dermed for fremmøtet og ønsket alle en fortsatt god påske.