

Medvirkningsmøte Barn – ungdom – idrett - aktivitet Reguleringsplan med konsekvensutredning OTG Skeikampen

Gunnar Bratheim

11.10.2017

Alle illustrasjoner er foreløpige, og viser mulig utnyttelse i tråd med forslag til reguleringsplan. Endelig reguleringsplan kan avvike fra det som er vist. Detaljert prosjektering vil skje fram mot rammesøknad.



Formål med møtet

- Informere om planprosessen
- Informere om arbeidet med planforslaget, så langt det har kommet pr nå
- Gi rom for medvirkning og innspill fra barn, unge og viktige brukergrupper i tråd med intensjoner og regler i plan- og bygningsloven



Planprogram og konsekvensutredning

- For større planer/utbygginger/tiltak, krever plan- og bygningsloven at det utarbeides konsekvensutredning (KU)
- KU skal beskrive virkninger for miljø og samfunn. Utredningen må få frem:
 - viktige miljø- og samfunnsverdier i de foreslåtte utbyggingsområdene
 - virkningene utbyggingen kan få for disse verdiene
 - hva som kan gjøres for å avbøte negative virkninger
- I planprogrammet fastsettes rammene for planarbeidet, planprosessen, hvilke tema som må utredes, og hvordan disse utredningene skal gjøres

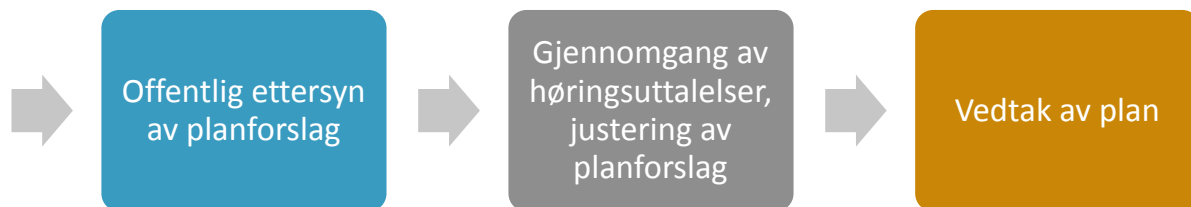
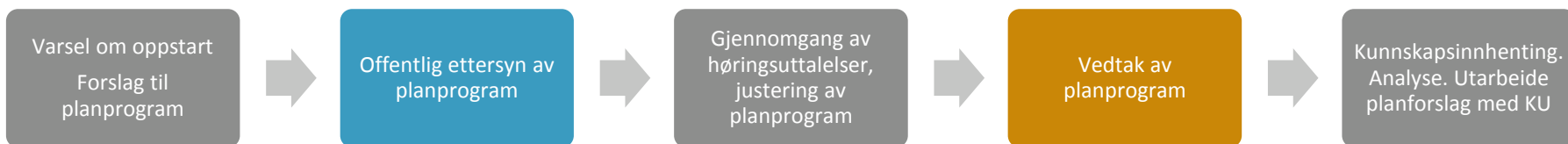


Hva fastsettes i reguleringsplan?

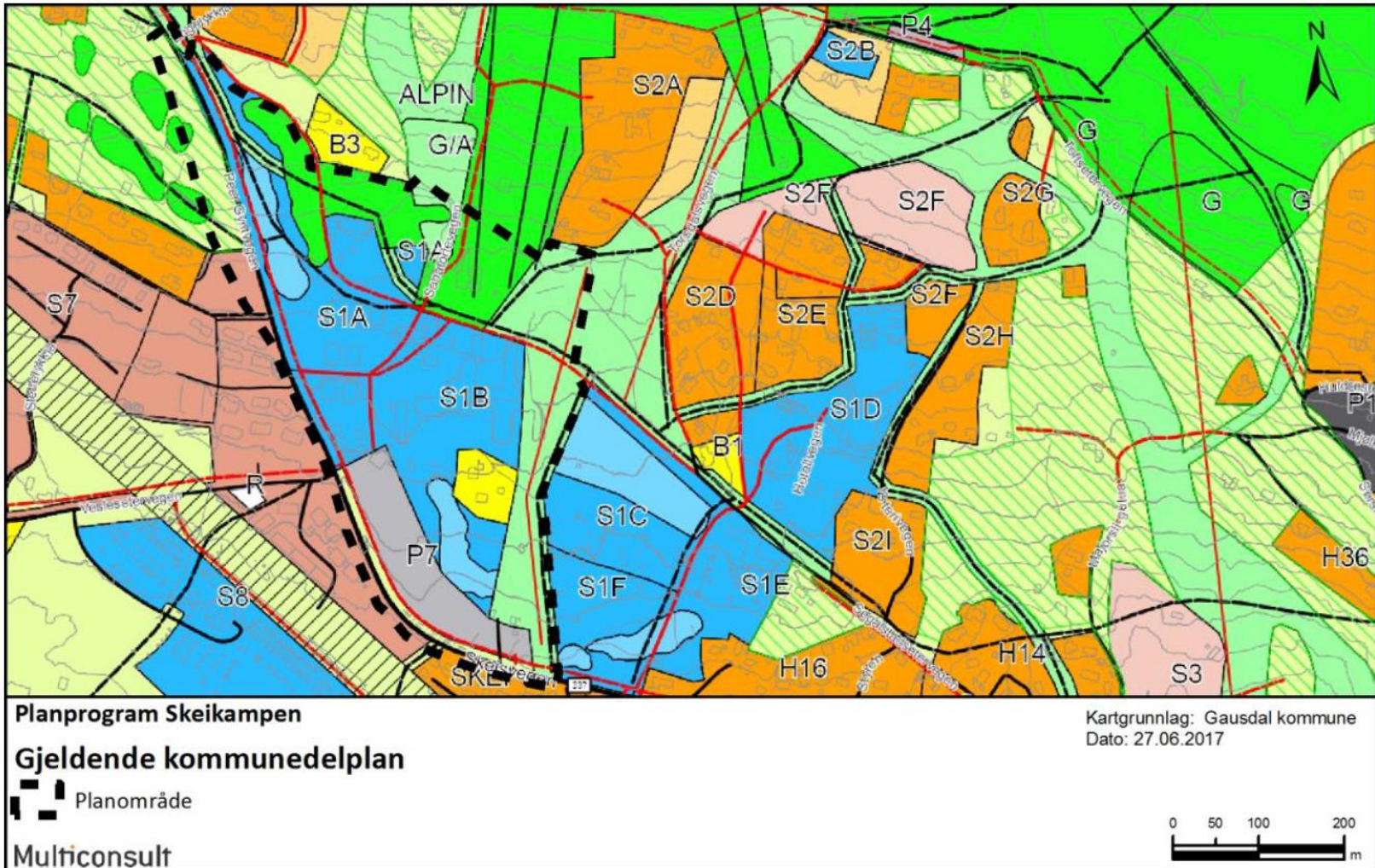
- Reguleringsplan består av plankart og bestemmelser og fastsetter blant annet:
 - Hvordan arealbruken skal være (formål)
 - For utbyggingsområder:
 - Omfang av utbyggingen
 - » Hvor det kan bygges
 - » Hvor høyt det kan bygges, osv.
 - Retningslinjer for utbyggingen
 - » Estetikk
 - » Rekkefølge
 - » Miljøkrav, osv.



Reguleringsplan med konsekvensutredning - prosess



Gjeldende kommunedelplan

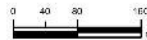


Planområdet



Kartverket, Satellitt og romlinjer - Satellitt MS

Kartutstilling, Geodata
Dato: 27.08.2017



OTG Skeikampen
Planområdet
Multiconsult

- Planområdet omfatter utbyggingsområdet rundt Velkomstsenteret samt nødvendig areal for parkering, gang- og sykkelveg og skiløypekryssing



Formålet med den nye reguleringsplanen

Planen skal legge til rette for:

- utvikling av det sentrale området ved skibakken med høyere arealutnyttelse enn i dag
- bygging av nye fritidsleiligheter tilrettelagt for utleie
- ny utfartsparkering og tilbringerheis.
- ny gang- og sykkelveg og ny planskilt kryssing av Peer Gyntvegen for skiløype
- en gjennomgående sentrumsakse for gående og syklende, med tilliggende torg/aktivitetsplass i nordre del av planområdet.



Forslag til illustrasjonsplan

- Bebyggelse
- Vegnett
- Traseer for gående og syklende
- Parkering
- Betydelig opprusting av utearealer
- Fellesarealer (lek, opphold)
- Skitraseer



Alle illustrasjoner er foreløpige, og viser mulig utnyttelse i tråd med forslag til reguleringsplan. Endelig reguleringsplan kan avvike fra det som er vist. Detaljert prosjektering vil skje fram mot rammesøknad.

Bebyggelsen

- Forslaget innebærer bygging av inntil 430 leiligheter i nybygg, i tillegg til ca 100 leiligheter i eksisterende bygg
- Bebyggelse i 2-6 etasjer
 - flest bygg med 2 etasjer
 - høyeste bygg i det sentrale området øverst
 - Siktlinjer og solforhold vektlagt
- Næring i 1.etasje langs gangaksen, samt i det gamle Velkomstsenteret



multiconsult.no



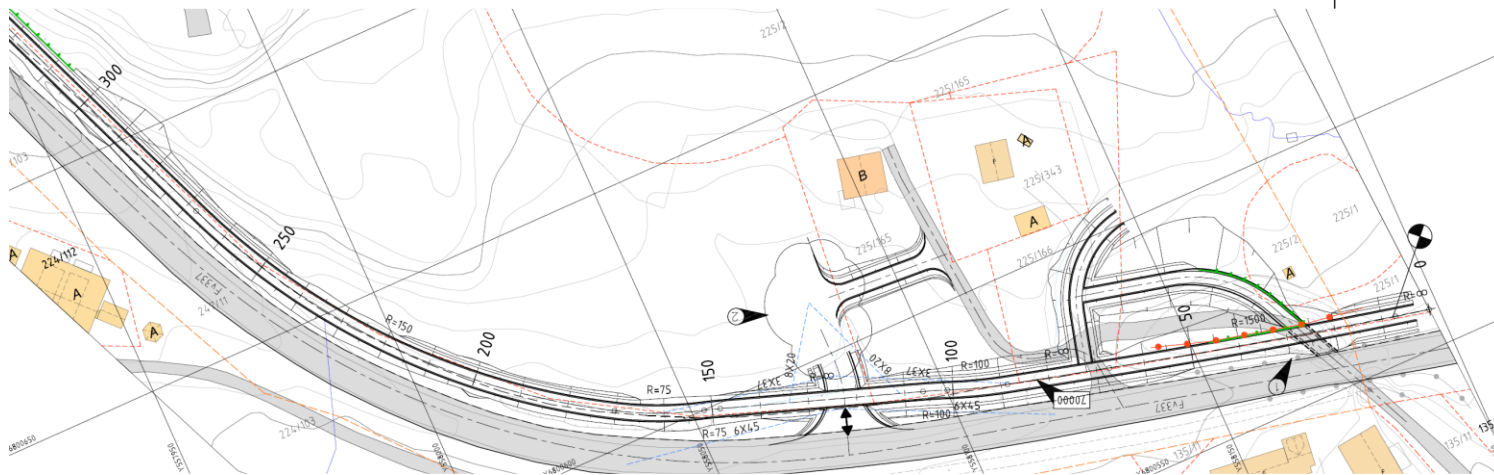
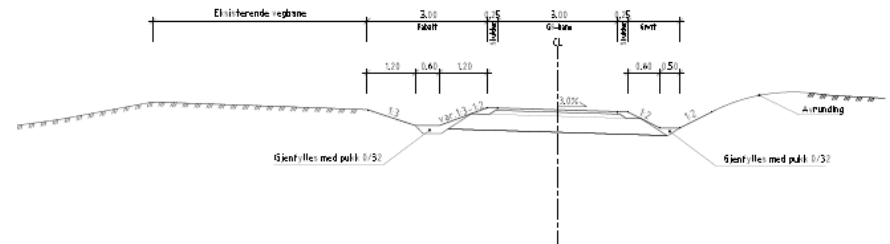
Eksempler på mulig utforming



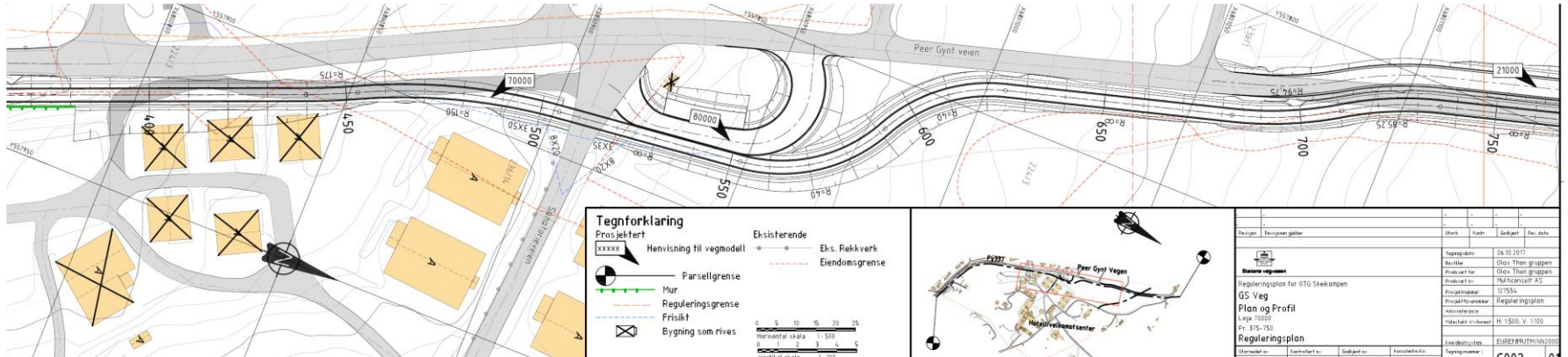
Gang- og sykkelveg

- Det vil reguleres gang- og sykkelveg med 3 m bredde langs Skeisvegen og Peer Gyntvegen

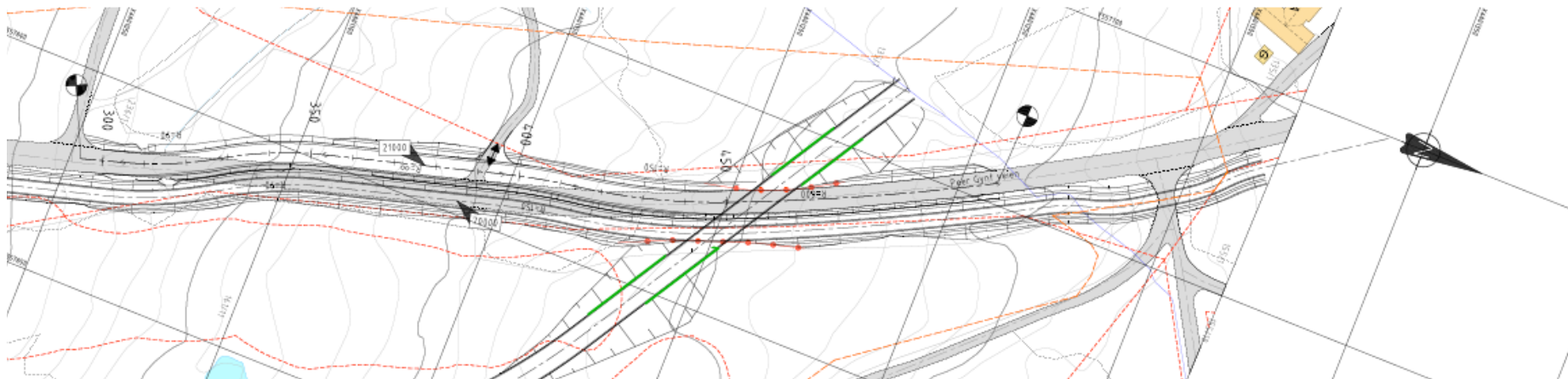
GS-veg
med rabatt mot Fv 337
Linje 70000
M1:50



Gang og sykkelveg



- Ny vendesløyfe for buss, med holdeplass



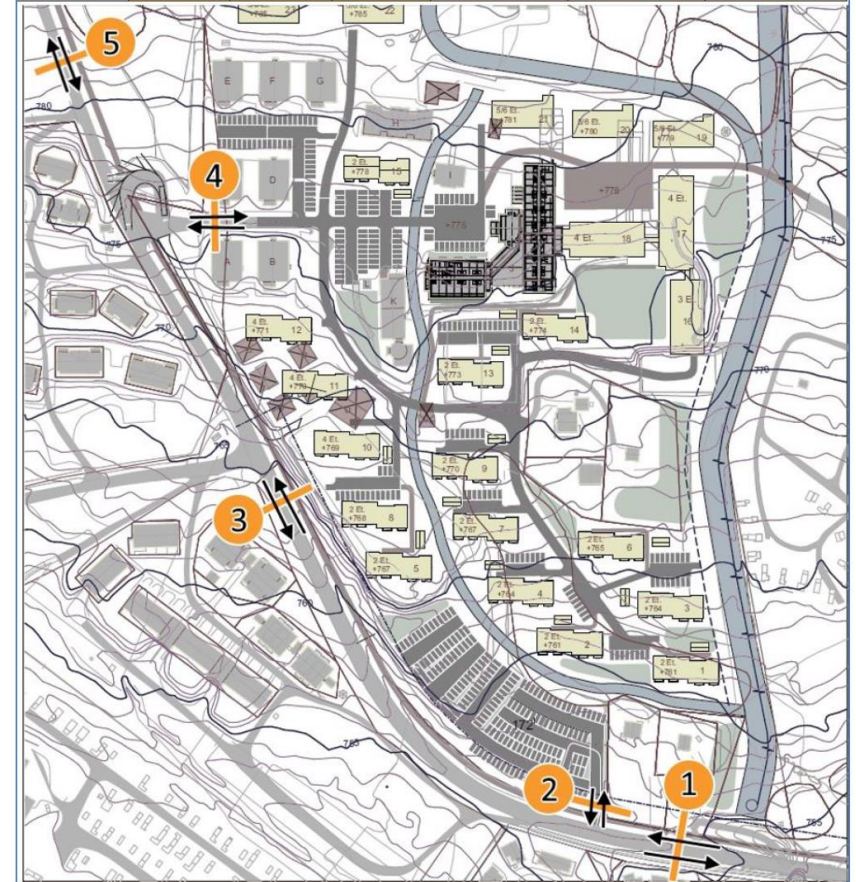
- Ny skiløypekryssing under vegen



Trafikk og parkering

- Adkomst til området som i dag
- Ny utfartsparkering med ski-in/ski-out
- Moderat trafikkøkning
- Nye leiligheter får en p-plass hver
- Bygg med mer enn to etasjer får parkering under bakken

Trafikktall	scenario 1 før bygging	Scenario 2 før bygging	Scenario 3 før bygging	Scenario 1 etter bygging	Scenario 2 etter bygging	Scenario 3 etter bygging
1	650	1350	1600	800	1500	2000
2	0	0	0	350	350	350
3	650	1350	1600	450	1150	1650
4	600	750	800	400	550	950
5	50	600	800	50	600	650



Det nye skitorget

- Torget nord for dagens Velkomstsenter blir den naturlige møteplassen
- Sentral gangakse
- Servering på nordsiden
- Skøytebane om vinteren
- Mulighet for annen aktivitet sommerstid



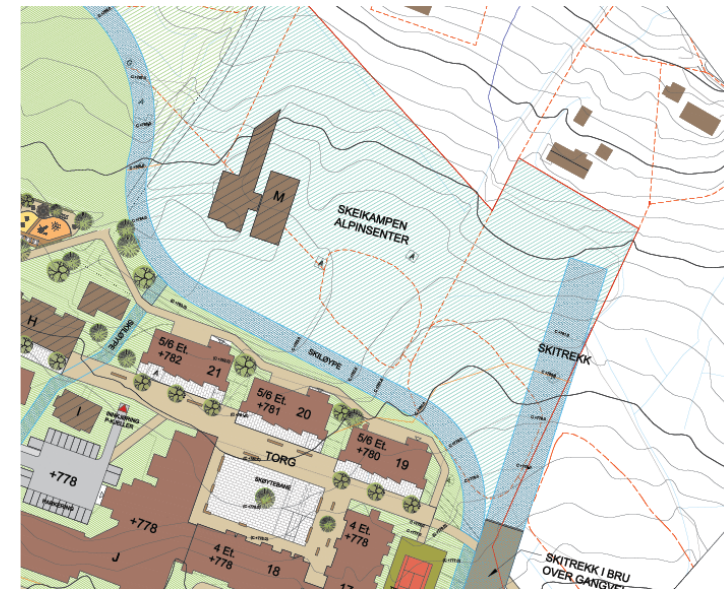
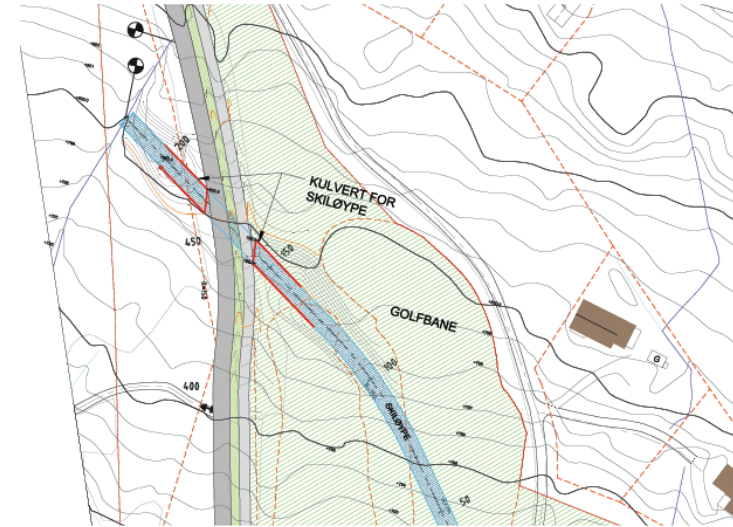
Alpintilbudet

- Selve skibakken berøres ikke av ny plan
- Planen omfatter ny tilbringerheis fra utfartsparkering og Fjellandsbyen
- Billettsalg/skiutleie m.v flyttes til nybyggene tett opp mot bakken
- Servering og garderobefasiliteter kommer også i disse byggene



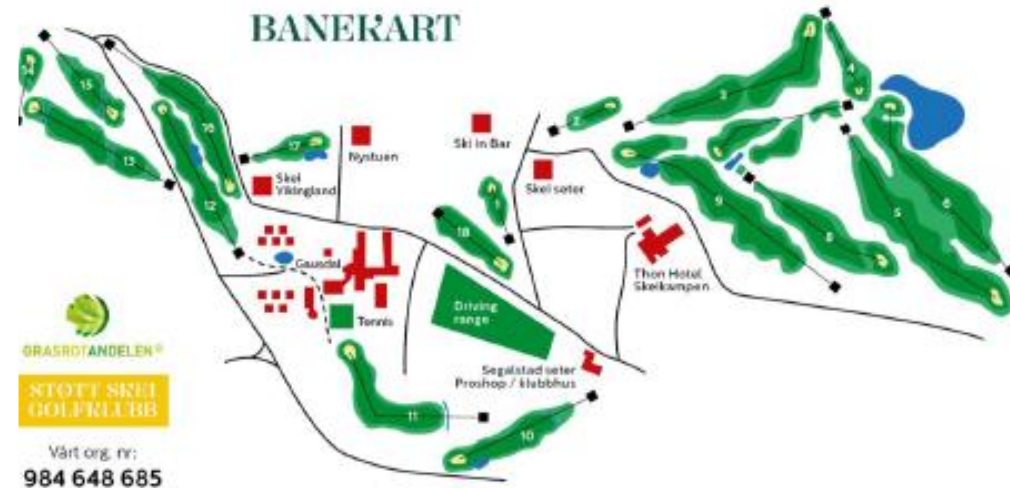
Langrenn

- Forbedring av løypetraser på flere punkter:
 - Omlegging i bunnen av skibakken, skille gangtrafikk og skiløpere
 - Planskilt kryssing under Peer Gyntvegen
- Kulvert under Skeisvegen forlenges pga gang- og sykkelveg



Golf

- Hull 11 flyttes til ny lokalisering utenfor planområdet
- Kryssing for skiløype er plassert ut fra hensyn til golfbanen
- Omlegging av Peer Gyntvegen mot vest for å gi plass til gang- og sykkelveg uten å komme i konflikt med golfbanen



Andre aktiviteter

- Nye lekeplasser
- Aktivitetsrom og svømmebasseng i Velkomstsenteret planlagt videreført etter rehabilitering
- Barneområdet i alpinbakken, skiløyper og annen tilrettelegging for barn består som før
- Sykkelruter består, men sykkelbaner/aktivitetsløype i utbyggingsområdet forutsettes flyttet til området ved skistadion
- Tennistilbudet reduseres i antall baner, men det er lagt inn mulighet for en ny bane



Sol og skygge



KL 09:00

Kl 12:00

Kl 15:00

Kl 18:00

- Vår og høstjevndøgn (21. mars/21. september)



Sol og skygge



KL 09:00



KL 12:00



KL 15:00

- 21. desember



Sol og skygge



KL 09:00



KI 12:00



KI 15:00



KI 18:00



KI 21:00

- 21. juni



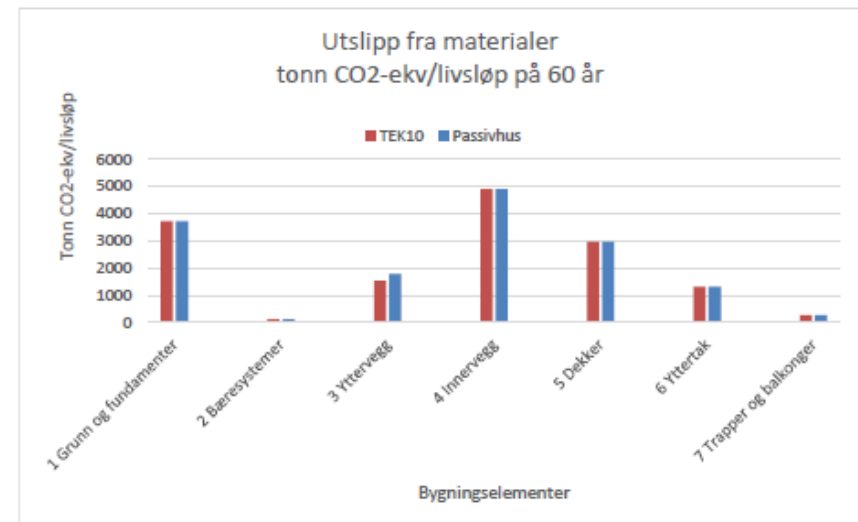
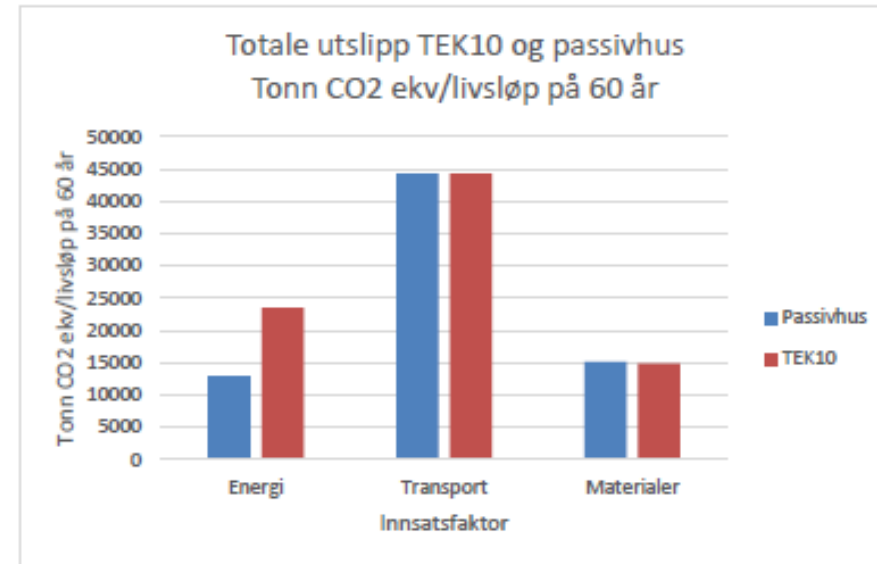
Forholdet til naboene

- Boliger i planområdet består – reguleres til bolig
- Fritidsboliger sør i planområdet foreslås å bli værende – adkomst må legges om
- Gang- sykkelveg og skiløype plassert så skånsomt som mulig for golfbanen
- Siktlinjer og utsikt mot fjellet for naboene søkt beholdt



Klimagassregnskap

- Et overordnet klimagassregnskap for livsløpet er utarbeidet
- Transport, energi og materialbruk i bygg er de tre store faktorene som kan påvirkes
- Kan detaljeres i senere faser når materialbruk i bygg er mer planlagt i detalj
- Vil være et verktøy for å se på hvilke tiltak som gir god effekt





Gruppeoppgave

- Hvilke områder, aktivitetsmuligheter, møteplasser etc innenfor planområdet bruker dere i dag ?
 - Marker på kartene dere får utdelt, bruk gjerne gule lapper til å supplere
- For barn, unge, idrett og aktivitet: hva mener dere er sterke og svake sider med planforslaget slik det foreligger nå?
- Hva synes dere generelt kan forbedres når det gjelder aktivitetstilbudene på Skeikampen? Sett opp en prioritert liste med de fem viktigste punktene.

