

Styrets årsberetning for 2017 for Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid

1. Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid (SU) ble stiftet i 2011 og har ved årsskiftet 2017/2018 i alt 21 medlemsforeninger som igjen representerer rundt 1000 fritidsboligeiere, de såkalte indirekte medlemmene.
2. Styret engasjerer seg ikke eksternt i saker der to eller flere av medlemsforeningene har, eller potensielt kan få, interessekonflikter seg i mellom. Styret engasjerer seg heller ikke i saker der styret vurderer det slik at én eller flere medlemsforeninger kan bli skadelidende ved at styret engasjerer seg.
3. Styret holder kontaktpersonene i de 21 medlemsforeningen løpende informert via epost. Gjennom medlemsforeningene holdes de indirekte medlemmene informert om de viktigste sakene. Imidlertid har websiden, som SU lanserte i januar 2016, etter hvert blitt den viktigste kilden til løpende informasjon til de indirekte medlemmene, og til dels også til de øvrige fritidsboligeierne i området.

Websiden driftes redaksjonelt og teknisk av lokale ressurser i Gausdal. Styrets leder er ansvarlig redaktør. Driften har hittil vært, og er også i 2018, fullfinansiert gjennom annonseinntekter. Skulle det ikke vedvare, kan det i fremtiden bli nødvendig å øke årsavgiften for å dekke en kostnad på kr. 10.500 pr. år for den redaksjonelle og tekniske driften.

Hos de annonsører som på websiden er merket med «rabattavtale» får de indirekte medlemmene rabatt ved kjøp når SUs røde ID-kort fremvises ved kjøpet. SU mottar i tillegg en provisjon på 1,5 % fra Gausdal Landhandleri av den totale årlige omsetning fra de indirekte medlemmene for kjøp hos dem. For 2017 mottok SU en provisjon på kr. 2.851. SUs styre vil arbeide aktivt for at de indirekte medlemmene benytter sine rabattordninger, og da særlig hos Gausdal Landhandleri.

4. SU har som overordnet formål å bidra til en positiv utvikling av Skei-Austlid som destinasjon, til beste for alle de indirekte medlemmene. Som del av dette arbeidet har styret etablert og vedlikeholdt kontakt med sentrale politikere i Gausdal kommune, og for øvrig med ansatte i kommuneadministrasjonen som bestyrer fagområder som er av spesiell betydning for saker som angår SUs medlemmer, indirekte medlemmer og SU som helhet.
5. Styret har god kommunikasjon med næringslivet som er aktive på Skei-Austlid. I februar 2017 mottok styret en invitasjon til å delta i en arbeidsgruppe med deltagere fra Skeikampen Marked, Skeikampen Pluss og Skeikampen Eiendom. Sommeren 2017 inngikk SU en samarbeidsavtale med disse og deltar jevnlig i møter med de øvrige aktørene. Samarbeidet gjennomføres innenfor rammen av VisitSkeikampen.

Som del av dette arbeidet ble de høsten 2017 søkt om midler fra Gausdal kommune knyttet til utvikling og implementering av en ny strategi for destinasjonen. De tilgjengelige midlene hos kommunen var svært begrenset og søknaden konkurrerte bl.a. med tilskudd til skiarenaen. Et forslag i VisitSkeikampen om å trekke sin søknad, for dermed å bidra til at skiarenaen ble prioritert, ble vedtatt med SUs støtte. I 2018 vil det være naturlig for SU å løpende vurderer sin videre deltakelse i samarbeidet.

6. SU har nær og god kontakt med Skeikampen Pluss, hvilket gjennom årene har vist seg å ha betydelig større verdi, og omfatter flere saksområder, enn det som var utgangspunktet for samarbeidet, nemlig at SUs årsmøte skal fungere som valgkomité for Løypekomiteén.

Ikke minst har samarbeidet om å arrangere det årlige åpne informasjonsmøtet, det såkalte Påskemøtet, på Skeikampen hotell langfredag hvert år vært vellykket. Etter at det ble inngått avtale med kommunen om at ordføreren informerer og tar Q&A i forkant av vårt møte, har nå fritidsboligeierne på Skeikampen god anledning til å bli informert om saker som er av stor betydning for dem.

7. Skeikampen Pluss/Løypekomiteen har gjennomført rydding av stier i område rundt Kyrakampen samt utført vedlikehold av skilt. Høsten 2017 ble det innkjøpt 10 nye benker med bord som skal settes ut langs stier. Det forventes en betydelig nedgang i serviceavgiften fra Olav Thon Gruppen når velkomstsenteret nå er stengt. Derfor er de ikke utført større nyanlegg eller forbedringstiltak i sti og løypenettet. Skeikampen Pluss ønsker å ha noe egenkapital å tære på i kommende år.

8. Styret har i 2017 arbeidet videre med trafiksikkerheten på fylkesveien og ellers på fjellet.

Etter styrets påtrykk bekreftet Statens Vegvesen (SVV) i februar 2016 for SU og kommunen at SVV har ansvaret for kulverten der skiløypa går under fylkesveien. Det er SVV selv som har krevet sammenhengende brøytbar gang- og sykkelvei langs fylkesveien forbi kulverten, Ælgen og branntomta. Styret har deretter, sammen med Gausdal kommune, skriftlig henstilt til SVV i desember 2016 at de uten forsinkelser starter prosjekteringen av gang- og sykkelvei langs kulverten. Etter puring svarte samme mann hos SVV i 2017 at de likevel ikke hadde ansvaret for kulverten. Kommunen har tatt det SU oppfatter som en helomvending opp med Oppland fylkeskommune og SVV, men fortsatt er ikke forholdet avklart. Styret har for øvrig godt håp om at ny gang- og sykkelvei langs Ælgen og branntomta vil kunne bli ferdigstilt i løpet av 2018.

Etter henstilling fra styret, skiltet SSV redusert hastighet på fylkesveien fra 60 km/t til 50 km/t på Skei slik at det nå er 50 km/t på hele strekningen der gående nå må benytte fylkesveien for å komme ned til der de kan krysse fylkesveien for å komme opp lyssatt sti til Segalstad seter.

Styret har også engasjert seg i å bedre sikkerheten for gående og skiløpere som krysser Peer Gyntvegen (Skeisvegen) og Veslesetervegen ved veikrysset der Veslesetervegen tar av mot Austlid. Styreleder har, etter oppfordring fra styreleder i Peer Gyntvegen, formulert en skriftlig henvendelse som Peer Gyntvegens styreleder har sendt Oppland fylkeskommune og SVV i Oppland med det formål å bedre trafikksikringen i forbindelse med krysset. Også denne saken er under behandling i fylkeskommunen, og det er uklart når forholdet vil finne sin løsning. SUs forslag, som styrelederen i Peer Gyntvegen støttet, er at Fylkeskommunen overtar Peer Gyntvegen fra der den starter rett før avkjøringen til Austlid og helt opp til rett etter Opplandsbussens snuplass. Det vil medføre at SVV får ansvaret for offentlig skilting på denne strekningen, inkludert nødvendige fotgjengeroverganger i krysset.

Utfordringen med trafikkfaren på den svingete, bratte delen av fylkesveien ved Svingvoll ser fortsatt ikke ut til å finne sin løsning. Imidlertid står fortsatt en utretting av veien på Gausdal kommunes prioriteringsliste til Oppland fylkeskommune, dog ikke særlig høyt på listen.

9. En fusjon av Lisetervegen og vegen Skei – Vesleseter/Glåmhaugen har i 2016/2017 vært behandlet av Jordskifteretten. Prosessen er avsluttet og fusjonen av de to veglagene er nå rettskraftig. Fra 1.januar 2018 er det nå kun ett veglag på vegen fra Skei – Austlid/Vesleseter - Glåmhaugen – Liseter – Lishøgda, til der den nye vegen møter fylkesveg 336 Lishøgdevegen.

Initiativtagere til prosessen har vært grunneierne som sogner til de to veglagene. SU har hatt møte- og talerett i Jordskifteretten og har fått betydelig gehør for sine syn som i stor grad er reflektert i vedtektene for det nye veglag. Sammen med Raudsjøen hyttevev har SU ivaretatt hytteeierne interesser på strekningen og har sikret at hytteeiere langs Lisetervegen og vegen Skei – Austlid-Glåmhaugen får hver sin representant i det nye vegstyret. De to styrerepresentantene, av totalt fem i veglaget, velges av lederne i velforeningene som er tilknyttet SU og SU er i vedtektene gitt ansvaret for å organisere valgene.

Det nye veglaget har som formål å vedlikeholde og sørge for tilstrekkelig standard på vegen, om nødvendig ved opprusting, omlegging og utskifting av bruer og stikkrenner. Formålet med fusjonen av vegen Skei-Austlid/Vesleseter- Glåmhaugen og Lisetervegen er dels mer rasjonelt sommedlikehold, dels å legge til rette for anlegg av elektroniske bomstasjoner i hver ende av vegen.

10. En arbeidsgruppe, som i all hovedsak besto av politikere, en representant for Olav Thon Gruppen og representanter for næringslivet som har betydelige interesser på Skeikampen, har siden i høst utredet mulige løsninger på det problematiske forholdet mellom Olav Thon Gruppen og Gausdal kommune når det gjelder utviklingen av Skeikampen sentrum. Arbeidsgruppens enstemmige sluttrapport ble offentliggjort 21. februar 2017. Konklusjonen ble at Olav Thon Gruppen i all hovedsak får det som de vil, og de har siden arbeidet med et forslag til reguleringsplan som ble behandlet i Planutvalget den 19. januar. Saken er lagt ut på høring med frist for alle berørte til å uttale seg til kommunen innen 2. mars, 2018.

SU tok initiativ til et åpent informasjonsmøte for fritidsboligeierne som ble avholdt hos Olav Thon Gruppen i Oslo den 12. desember. Det møtte rundt 40 fritidsboligeiere og de fikk god informasjon og svar på mange spørsmål fra Olav Thon Gruppen og Multiconsult. Flere av de møtende har innen utløpet av 2017 sendt inn kommentarer til planene til Olav Thon Gruppen og Multiconsult, men kopi til Gausdal kommune.

Det er fortsatt ikke noen endelig avklaring på hvordan Olav Thon Gruppen vil forholde seg til kravet om å gjenopparbeide badeplassen ved Veslesetervannet. Kommunens krav er fullt ut i henhold til ønsker fra SU og Skeikampen Pluss, og kommunen har bekreftet at de ikke vil fravike kravene. SU forutsetter at dette blir ivaretatt før endelig kommunal godkjenning av reguleringsplanen for Skei senter som nå ligger ute på høring.

11. Etter at Innlandet distribusjon sa opp avtalen om distribusjon av omadresserte Aftenposten, Dagens Næringsliv og Finansavisen på Skei-Austlid i september 2016, har omdelingen av omadresserte aviser ikke vært tilfredsstillende, hverken i ukedagene eller på lørdager. Saken er ikke bedret ved at regjeringen nå signaliserer at de på relativt kort sikt vil redusere Postens distribusjon av post og aviser ytterligere, mest sannsynlig til kun 5 dager over en to-ukers periode (to + tre dager). Saken ble lagt ut på høring 9. januar, 2018, med frist for innspill den 6. april.

For omdelingen av omadresserte aviser vil dette ikke tilfredsstillende behovet som dagens fritidsboligeiere har. Lørdagsdistribusjonen av aviser som utføres av Kvikkas kan også endre seg idet kontrakten de har med departementet visstnok må fornyes i løpet av høsten 2018. Da kan andre aktører komme inn ettersom potensialet for en betydelig større kontrakt, for distribusjon flere dager i uken, er til stede.

Styret har siden 2016 ført en dialog med Aftenposten som igjen har dialog med Dagens Næringsliv og Finansavisen, og på slutten av 2017 så det ut til at Posten var litt på glid for ukedagene, men regjeringens utspill gjør det uklart hva som vil kunne bli en bærekraftig løsning.


12. Etter å ha påvirket GLØR til å gjeninnføre lørdagsåpning etter påsken i 2016, har styret registrert at det også fungerte i 2017, men vinteren 2016-2017 var åpningstidene ikke tilpasset fritidsboligeiernes behov. Etter sterkt påtrykk fra SU har GLØR gått med på, og har innført, en begrenset lørdagsåpning vinteren 2017/2018. Informasjon om dette ligger på GLØRs webside.
13. Styreleder og styremedlem Trond Hagen i Norges Hytteforbund (NHF) var invitert til å orientere kommunestyremøtet i Gausdal om eiendomsskatt den 31. august. Sentralt i presentasjonen var den av NHF dokumenterte forskjellsbehandling av fritidsboligeiere og boligeiere i førstnevntes betydelige utfordring, hvilket er et brudd på eiendomsskatteloven. Det er uklart om presentasjonen hadde innvirkning på kommunestyret, og vedtaket om å beholde 5,5 promille av den enkeltes eiendomstakst som utgangspunkt for eiendomsskatten gir intet svar.

Det gjenstår nå at skattetakstnemnda legger frem takstene innen utløpet av februar for at eiendomsskatten for den enkelte skal kunne beregnes. Styreleder og Trond Hagen hadde et møte med takstnemnda den 9. januar i Gausdal og fikk en viss forståelse for kravet om at de må justere noen av faktorene for å rette opp i feilene som er begått i årene 2008-2017. Om så skjer, helt eller delvis, vet ikke styret sikkert før NHF ettergår resultatet for hele 2018.


Oslo, 24. februar 2018


I styret for Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid


Jens N. Engelstad


Torolv Bjørnsgaard


Einar Einstad


Knut Krogstad


Svein E. Hansen