

Noen hovedpunkter i innspill til OTG's utbygging på Skei

Vi er positive til fortetting av området rundt tidligere Gausdal høgfellshotell og utvikling av Skei som skidestinasjon. Det er imidlertid avhengig av at fortettingen skjer med kvalitet både for nye kjøpere, for eksisterende hyttebefolkning og lokalbefolkning.

Medvirkning fra barn og unge

De sterke føringene når det gjelder barn og unges interesser i planlegging hjemlet i § 3-5 i plan- og bygningsloven. Dette stiller krav til den kommunale planleggingsprosessen. Kommunen skal blant annet vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandlingen.

Et godt beslutningsgrunnlag er avhengig av at konsekvensene for barn og unge blir tilstrekkelig belyst. Det er kommunens ansvar å se til at dette er gjort. Kommunen skal organisere planprosessen slik at synspunkter som gjelder barn og unge som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta.

Kommunens barn- og ungerepresentant i plansaker meldte fra allerede i april 2017, da planprogrammet var på høring, at utarbeidelse av en tredimensjonal modell var vesentlig for en god medvirkningsprosess med barn og unge. En tredimensjonal modell for sol, skygg og utsiktsopplevelse ble likevel ikke laget til medvirkningsmøte i 11. oktober 2017 for barn, unge, idrett og aktivitet. Vi vet at det for Multiconsult ikke tar et halvt år å lage en slik 3D-modell. Vi mener det er en vesentlig mangel at dette ikke var utarbeidet og klart for en god medvirkningsprosess og som viser reelle konsekvenser for barn og unge.

De todimensjonale modellene som ble vist under medvirkningsmøtene for sol- og skyggeforhold var ikke lette å forstå. Skyggediagrammet for de lengste skyggene var kappet i overkant. Dette gjorde det vanskelig å se hvor langt skyggene kom opp i bunnen av bakken.

Under medvirkningsmøtet i 11. oktober 2017 ble følgende spørsmål stilt til gruppearbeid for de fremmøtte: «Hvilke områder; aktivitetsmuligheter, møteplasser etc. innenfor planområdet bruker dere i dag? «

- Bunnområdet i bakken/eksisterende skitorget ble trukket fram fra flere av gruppene som det viktigste området. Flere mente at de øverste planlagte byggene vil gi mer skygge på torget. Det ble foreslått at det burde flyttes noen etasjer fra disse byggene til bygg lenger ned i terrenget. Det ble også pekt på at publikum gjerne vil parkere nærmest mulig og at man så behovet for flere p-plasser øverst mot bakken.

Til tross for disse innspillene på medvirkningsmøtet med barn og unge har man ikke valgt å gå vesentlig ned på byggehøyden nærmest bunnen av bakken/«skitorget». Områdene som ungdommene spilte inn som de mest attraktive vil fortsatt ligge i skyggen store deler av vinteren. Eksisterende skitorg er en naturlig samlingsplass for både barn, unge, familier og eldre i kobling til bunnen av bakken og heiskøen. I medvirkningsmøtet i oktober var heller ikke de høyeste 5.-6. etg bygningene sør for Vikingland lagt inn i planene. Barn og unge har dermed ikke fått mulighet til å medvirke i forhold konsekvensen av disse byggene. Siden disse blir liggende vest for skitorget mener vi de ytterligere vil forringe kvaliteten på dagens skitorg både med hensyn til sol og utsikt.

Multiconsult sa på høringsmøte 17.2.2018 at de har tatt hensyn til barn- og unge ved å legge skibåndet for de minste barna mer nordøst i planområdet og at barneområdet da kommer i sola. Flytting av barneområdet for de minste barna kan ikke erstatte at skitorget og heiskøen legges i skygge store deler av vinteren, samt mister all utsikt til horisonten i sørvest mot Bjørga, Austlid og Kyrakampen ved planlagt bebyggelse.

Kommunen skal ved planlegging spesielt legge til rette for at områder for organisert/uorganisert aktivitet skal kunne brukes av ulike aldersgrupper, og at det gis muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne. Skitorget er et slikt område i dag. Barnebakken i nordøstre hjørne vil ikke kunne være et slikt naturlig samlingspunkt, selv om det blir liggende i sola.



Bildet over er tatt samme dato som høringsmøtet 17.2.2018 kl.11.30(starten av vinterferien i uke 8) Her synliggjøres det at dagens skitorg er en naturlig møteplass for folk i alle aldre og med både sol og utsikt. Bildet under er fra barneområdet samme dag og tidspunkt.



Trafikksikkerhet

Trafikksikkerhet ble også påpekt fra flere grupper i medvirkningsmøtet i oktober. Det ble blant annet stilt spørsmål om hvordan skitraseen til dagparkerings vil fungere i vårløsning/lite snø, når adkomstveg skal krysses to steder. Det ble påpekt at trafikksikkerheten må ivaretas ved disse krysningene, da det er mange barn som vil være brukere.

Trafikksikkerheten er et viktig tema ved utbygging med så mange nye enheter og biler til disse kjøres inn i området/i parkeringskjellere. Det er fortsatt stor usikkerhet rundt trafikksikkerhetsmessige hensyn når barn og unge skal transporteres på ski fra bunnen av bakken og ned til dagparkerings nederst i planområdet.