

**Referat fra styremøte # 2 – 2017-2018**

**Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid**

Dato: 24. februar 2018 – kl. 15.00-18.00

Tilstede: Jens N. Engelstad, Torolv Bjørnsgaard, Einar Einstad, Svein E. Hansen, Knut Krogstad

Sted: Skeikampen hotell

**Saksliste**

**2018-1-1 Godkjenning av Innkalling og dagsorden.**

**Undertegning av protokoll fra styremøtet 28. desember 2017.**

Godkjent og protokollen undertegnet.

**2018-1-2 Behandling og undertegning av årsregnskap og årsberetning for 2017.**

Gjennomført.

**2018-1-3 Planlegging av åpent informasjonsmøte den 30. mars.**

**Hva skal orienteres om av Skeikampen Pluss og Styret – og av hvem andre?**

**Skal vi invitere Eidsiva til Påskemøtet for å orientere om dugnadsordningen for bredbånd?**

- Ordfører bør forberede informasjon rundt OTGs utbygging, eiendomsskatt og båndtvang.
- OTG v/Hallerud bør snakke om framtidsplaner og tempo i utbyggingen.
- Eidsiva kan inviteres hvis de har noe å komme med, sannsynligvis ikke aktuelt.
- Skeikampen Pluss, et innblikk i den daglige oppkjøringen, balanse mellom økonomi og destinasjonens gode omdømme når det gjelder løypekvalitet
- Einar om nytt veglag
- Einar lager utkast til plakat og oversender den til Jens
- Kristian Nordlunde informerer om status for Skiarenaen
- SU om arbeidet med å påvirke beregningsgrunnlaget for eiendomsskatt, websiden/hva den inneholder og post-og avisomdeling
- Backup for Jens ved eventuell sykdom: Torolv=Påskemøtet og Svein = Årsmøtet

**2018-1-4 Planlegging av årsmøtet i SU den 30. mars. Innstilling til årsavgift samt spørsmål om valgkomité.**

Møterommet er ledig fra kl 16:30. Møtet starter kl 17:00. Svein og Knut forbereder og henter fram plakater (Jan Helge kontaktes). Jens lager oversikt over medlemmenes stemmetall og oversender Svein/Knut. Økonomien er god, ingen grunn til å øke årsavgiften, opprettholder kr 25,- pr hyttemedlem. Spørsmålet om å etablere en valgkomité settes på dagsorden.

**2018-1-5 Forberedelse av årsmøtets styrevalg, revisorvalg og innstilling på medlemmer, leder og nestleder av Løypekomiteen.**

Jens N. Engelstad (leder), Einar Einstad og Knut Krogstad er valgt til 2019. Thomas Skorpen er valgt som varamedlem til 2019. Svein E. Hansen er på valg i 2018 og har bedt om avløsning. Torolv Bjørnsgaard tar gjenvalg. Svein Røed er på valg i 2018 som varamedlem til SU og stiller seg til disposisjon til å fortsette som varamedlem eller kun som rådgiver for styret i kraft av hans spesielle kompetanse fra Vegvesenet.

Revisor Svend Høgh fortsetter gjerne.



*Handwritten signature*

Bør det opprettes en egen valgkomité? Styret er i tvil om en slik komité vil fungere. I beste fall aktuelt å nedsette en arbeidsgruppe som bereder grunnen for en slik valgkomité frem mot årsmøtet i 2019.

Løypekomiteén: Einar Einstad sender en oversikt til SU v/Jens som viser Løypekomiteens sammensetning, hvem som er på valg, både som leder/nestleder og som menig medlem – i tillegg til forslag på kandidater til ledige plasser og verv.

**2018-1-6 Olav Thon Gruppens forslag til reguleringsplan for Skei senter.**

Høringsfrist 15. mars. Kan være aktuelt at OTG orienterer på Påskemøtet. Bør SU ta et tydeligere standpunkt når det gjelder bebyggelsen syd for og rett ved heisen? På ene ene siden, jfr statutter, skal ikke SU ta standpunkt i saker hvor det kan være kryssende interesser innad i SU, på den andre siden kan det vise seg at hele SU kan stå samlet bak en uttalelse om at høyhus inntil heis og myldreområde vil føre til uheldig skyggevirksomheter som gjør området lite attraktivt for publikum. Jens tok oppgaven med å kontakte lederne av hytteforeningene for å avklare om en slik uttalelse fra styret kan være i strid med vedtektene. Hvis ingen av de 21 foreningene har innvendinger innen 12. mars sender Jens inn en høringsuttalelse innen fristen 15. mars som uttrykker skepsis til å bygge høyhus så tett på et meget populært myldreområde og bekymringer for trafikksikkerheten. Samtidig blir det viktig at de enkelte hytteforeningene sender inn sine uttalelser.

**2018-1-7 VisitSkeikampen.**

På forrige møtet ble det informert om at VisitSkeikampen valgte å trekke sin søknad om DA-midler for å sikre at Skiarenaen fikk tilstrekkelig med midler til å kunne gi et helhetlig tilbud fra vinteren 2018/19. Det kan nå bekreftes at dette har skjedd og Skiarenaen har fått tildelt ca 1,1 MNOK for å kunne oppnå sin ambisjon. Styret vil avvente aktiviteten i VisitSkeikampen i tiden framover. Det virker som de sentrale aktørene i samarbeidet, dvs Skeikampen Marked, Skeikampen Pluss og Skeikampen Eiendom har et noe varierende ambisjon knyttet til samarbeidet og det er p.t. liten aktivitet og få konkrete tiltak som kommer ut av VisitSkeikampen. SU anser seg selv å ikke være hovedinteressent i samarbeidet og vil derfor avvente videre initiativ fra de andre aktørene.

**2018-1-8 Styreleders styreverv i Norges Hytteforbund (NHF)– eiendomsskatt og uavhengig klageorgan for fritidsboligeiere.**

I sitt verv arbeider Jens med å få etablert et uavhengig klageorgan der boligeiere og fritidsboligeiere kan henvende seg i saker som angår kommunale gebyrer og avgifter. Videre arbeider han med eiendomskattesaken sammen med andre i NHFs styre. Det er dette arbeide han har bidratt til at takstnemnda i Gausdal fikk seg presentert i januar og som fikk god mottagelse der med viktige innrømmelser.

**2018-1-9 Status – Eiendomsskatt.**

Fakturaer er sendt ut. Ferske erfaringer viser bredde i hvordan endringene slår ut. Det ble henvist til at taksten for hytter er kr 21 000,-/kvm og kr 13 000,-kvm for boliger..

**2018-1-10 Status – Distribusjon av omadresserte aviser.**

Posten vil i framtiden levere 5 dager pr 14. dag. Det arbeides med Aftenposten for en ny ordning som muligens kan implementeres før sommeren.

Muligheter for nye poststativer dersom hytteforeningene betaler selv. Hyttene langs Vesleseterveien vil få sine aviser levert ca 200 m nedover krysset langs Vesleseterveien. Et postkassestativ vil bli etablert i dette området.

**2018-1-11 Status – Trafikksikring på Skei, gang- og sykkelveier, samt skilting for myke trafikanter ved overgangen fra fylkesvei til Peer Gyntvegen.**

Det jobbes fortsatt med trafikksikringstiltak og avklaringer om ansvarsforhold. Imidlertid blir det ingen avklaring før Fylket/vegvesenet i Oppland og de relevante kommuner i regionen blir enige om en ny fordeling av driftsansvar og eierforhold av vegger.





**2018-1-12 Skeikampen Pluss.**

OTG melder seg inn på nytt i Skeikampen Pluss. En endring er at Skeikampen Pluss må betale for produsert snø, dog kun på bestilling. Eiere av OTG-leiligheter skal sannsynligvis betale kr 1 500,- i årlig løypeavgift. De skal også betale et engangsbeløp på kr 50 000,- til et kommunalt fond som skal sikre utbygging av fellesgoder på Skei. Satser skal indeksreguleres.

**2018-1-13 Nytt felles veglag fra 1. januar 2018. Valg av to styremedlemmer blant fritidsboligeierne.**

SU skal presentere for årsmøtet to styremedlemmer med personlig vararepresentanter, som skal representere hytteeiere på strekningen Vesleseterveien-Liseterveien. Liseter-siden har valgt sin representant (+ vara) – for Veslesetersiden er status at 5 hytteforeninger har sagt seg villig til å delta aktivt i valget og melde inn mulige kandidater. Svein E. Hansen, som har arbeidet hardt med å få dette på plass, melder at det høyst sannsynlig vil være en representant klar med personlig vararepresentant, til årsmøtet på langfredag.

**2018-1-14 Styret møtes i påsken i forkant av informasjonsmøtet?**

Styret møtes kl 13:00-13.45 langfredag for å gå gjennom praktiske detaljer før årsmøtet. Kl. 13.45 til 14.15 forestår Sven møte med SUs medlemmer langs Veslesetervegen for å velge et styremedlem med personlig varamann til styret i det nye veglaget. Gausdal Kommune v/ordføreren har sitt møte kl 14:30-15:20 i Olav 1. SU/Skeikampen Pluss har sitt åpne informasjonsmøte 15:30-16:45. Årsmøtet i SU starter kl 17:00 i Olav 2.

**2018-1-15 Eventuelt.**

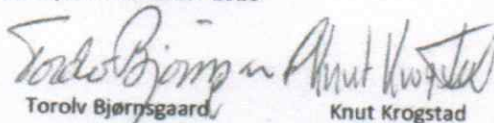
**Sak 1:** Jens gikk gjennom Thon-gruppens plan for utbedring av badeplassen ved Veslesetervatnet. I all vesentlighet er denne planen ikke i henhold til de kravene som SU, Skeikampen Pluss og Gausdal Kommune har stilt til utforming av felles badeplass. Slik de er planlagt blir det i praksis en privatisering av hele området for eierne av leiligheter på Austlid. Badeplassen har opp gjennom årene vært badeplass for setre og hytter i området, og også for Austlid fjellstue. Dette må fortsatt være kravet fra kommunen og må reflekteres i badeplassens størrelse. SU vil meddele tilbake til kommunen at det nå er viktig at kommunen står fast ved at de opprinnelige kravene fra kommunen, Skeikampen Pluss og SU, for utbedring av badeplassen, gjennomføres.

**Sak 2:** Jens tar kontakt med Rune Slåsletten om uheldige sider ved de rabattsystemene som er etablert i tilknytning til heisanlegget på Skei. En uheldig side er at rabattsystemene ikke synes å være rettet mot hyttebeboere, men derimot har siktet seg inn mot fastboende. En løsning kan være at idrettsforeninger i området gis spesielle/gunstige rabattordninger. Så vil det eventuelt være opp til fritidsboligeierne å melde seg inn i disse lokale idrettsforeningene for dermed å kunne ta del i deres rabattordning. Det må uansett finnes rabattsystemer om virker samlende og ikke splittende.

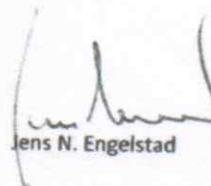
Skeikampen 24. februar 2018

  
Svein E. Hansen

  
Einar Einstad

  
Torolv Bjørnsgaard

  
Knut Krogstad

  
Jens N. Engelstad

Sett:

Thomas Skorpen

Svein Røed