

Styrets årsberetning for 2018 for Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid

1. Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid (SU) ble stiftet i 2011 og har ved årsskiftet 2017/2018 i alt 21 medlemsforeninger som igjen representerer rundt 1000 fritidsboligeiere, de såkalte indirekte medlemmene.
2. Styret engasjerer seg ikke eksternt i saker der to eller flere av medlemsforeningene har, eller potensielt kan få, interessekonflikter seg i mellom. Styret engasjerer seg heller ikke i saker der styret vurderer det slik at én eller flere medlemsforeninger kan bli skadelidende ved at styret engasjerer seg.
3. Styret holder kontaktpersonene i de 21 medlemsforeningen løpende informert via epost. Gjennom medlemsforeningene holdes de indirekte medlemmene informert om de viktigste sakene. Imidlertid har websiden, som SU lanserte i januar 2016, etter hvert blitt den viktigste kilden til løpende informasjon til de indirekte medlemmene, og til dels også til de øvrige fritidsboligeierne i området.

Websiden driftes redaksjonelt og teknisk av lokale ressurser i Gausdal. Styrets leder er ansvarlig redaktør. Driften har hittil vært, og er også for 2019, fullfinansiert gjennom annonseinntekter. Skulle det ikke vedvare, kan det i fremtiden bli nødvendig å øke årsavgiften for å dekke en kostnad på kr. 10.500 pr. år for den redaksjonelle og tekniske driften.

Hos de annonsører som på websiden er merket med «rabattavtale», får de indirekte medlemmene rabatt ved kjøp når SUs røde ID-kort fremvises ved kjøpet. Fra og med for 2018 er provisjonen fra Gausdal Landhandleri på 1,5% av den totale årlige omsetning fra de indirekte medlemmene for kjøp hos dem, økt til 2%. Provisjon for 2018 var på kr. 4.605. SUs styre vil arbeide aktivt for at de indirekte medlemmene benytter sine rabattordninger, og da særlig hos Gausdal Landhandleri.

4. SU har som overordnet formål å bidra til en positiv utvikling av Skei-Austlid som destinasjon, til beste for alle de indirekte medlemmene. Som del av dette arbeidet har styret etablert og vedlikeholdt kontakt med politikere i Gausdal kommune, og for øvrig med ansatte i kommuneadministrasjonen som bestyrer fagområder som er av spesiell betydning for saker som angår SUs medlemmer, indirekte medlemmer og SU som helhet.
5. Styret har god kommunikasjon med næringslivet som er aktive på Skei-Austlid. Samarbeidsutvalget, Skeikampen Pluss, Skeikampen Marked og Skeikampen Eiendom har inngått et samarbeid som er formalisert gjennom VisitSkeikampen. Samarbeidet har hittil ikke resultert i konkrete tiltak eller prosjekter av betydning.
6. SU har nær og god kontakt med Skeikampen Pluss, hvilket gjennom årene har vist seg å ha betydelig større verdi, og omfatter flere saksområder, enn det som var utgangspunktet for samarbeidet, nemlig at SUs årsmøte skal fungere som valgkomité for Løypekomiteen.

Ikke minst har samarbeidet om å arrangere det årlige åpne informasjonsmøtet, det såkalte Påskemøtet, på Skeikampen hotell langfredag vært vellykket. Etter at det ble inngått avtale med kommunen om at ordføreren informerer og tar Q&A i forkant av vårt møte, har nå fritidsboligeierne på Skeikampen god anledning til å bli informert om saker som er av stor betydning for dem.

Skeikampen Pluss/Løypekomiteen har i 2018 utført vedlikehold av stier og skilt. Høsten 2018 ble det ryddet ny skiløypetrase ved Gamledalen inne i Torsdalen. Det forventes en betydelig nedgang i serviceavgiften fra Olav Thon Gruppen når velkomstsenteret nå er stengt. Derfor er de ikke utført større nyanlegg eller forbedringstiltak i sti og løypenettet. Skeikampen Pluss ønsker å ha noe egenkapital å tære på i kommende år.

7. Styret har i 2018 arbeidet videre med trafiksikkerheten på fylkesveien og ellers på fjellet. For noen år siden fikk SU og Skeikampen Pluss, etter en befaringsreise med kommunen og Statens vegvesen (SVV), senket fartsgrensen i dette området fra 60km/t til 50km/t. Nå bør hastigheten senkes ytterligere hvis det kommer slik fotgjengerovergang.

Skeikampen Pluss og SU har nylig sendt et felles brev til kommunen og bedt om at de ber Statens vegvesen (SVV) få på plass en opphøyd, skikkelig skiltet og merket, fotgjengerovergang over fylkesveien litt nedenfor innkjøringen til Fjellandsbyen, der lyssatt sti opp til Segalstadseter starter. Brevet inneholdt også et ønske om en slik fotgjengerovergang fra innkjøringen til Skeikampen Hyttegrend samt noen ytterligere ønsker om trafiksikkerhet. Disse siste ønskene er bl.a. knyttet opp mot en mulig vei som ihht. kommunedelplanen ska gå nordover fra fylkesveien tvers ovenfor innkjøringen til Fjellandsbyen, krysse tvers over fairwayen på det 10. golfhullet, og lede opp til Segalstadseter. Også her er brevet som SU og Skeikampen Pluss sendte til kommunen relevant, og SU ble derfor invitert av Olav Thon Gruppen til å komme med synspunkter på alternative løsninger før de sendte et notat til kommunen om eventuelle endringer i forhold til kommunedelplanen. Brevet er sendt fra kommunen til SVV med en henstilling om at de gjør noe med trafiksikkerheten på fylkesveien.

Utfordringen med trafikkfaren på den svingete, bratte delen av fylkesveien ved Svingvoll ble igjen tatt opp i brevet, for det ser fortsatt ikke ut til å foreligge noen løsning. En utretting av veien står fortsatt på Gausdal kommunes prioriteringsliste til Oppland fylkeskommune, dog ikke særlig høyt på listen.

8. Fra 1.januar 2018 er det kun ett veglag på vegen fra Skei via Austlid/Vesleseter, Glåmhaugen, Liseter og Lishøgda, til der den nye vegen møter fylkesveg 336 Lishøgdvegen. Sammen med Raudsjøen hyttevev har SU ivaretatt hytteeierens interesser på strekningen og har sikret at hytteeiere langs Lisetervegen og vegen Skei – Austlid-Glåmhaugen får hver sin representant med personlig varamann i det nye vegstyret. De to styrerepresentantene, av totalt fem i veglaget, velges av lederne i velforeningene som er tilknyttet SU. SU er i vedtektene gitt ansvaret for å organisere valgene. Etter ønske fra veglagets styreleder, og i samråd med de relevante velforeninger, er de fire gjenoppnevnt for 2019-2020. De fire blir innkalt til alle styremøter.

Det nye veglaget har som formål å vedlikeholde og sørge for tilstrekkelig standard på vegen, om nødvendig ved opprusting, omlegging og utskifting av bruer og stikkrenner. Formålet med fusjonen av vegen Skei-Austlid/Vesleseter- Glåmhaugen og Lisetervegen er dels mer rasjonelt sommedvedlikehold, dels å legge til rette for anlegg av elektroniske bomstasjoner i hver ende av vegen. Årsmøte i veglaget tar i april stilling til innkjøp automatisk bomsystem. Blir dette vedtatt, er målet og få på plass bomsystemet til 1. juli.

9. Etter fortsatt sterkt påtrykk fra SU har GLØR vedtatt en begrenset lørdagsåpning også for vinteren 2018/2019. Alle SUs medlemmer er informert direkte og det ligger også på SUs nettside der det også er linket til GLØR: <http://www.glor.no/gjenvinningsstasjoner/gausdal/>
10. Feiervesenet har i brev informert rundt 900 fritidsboligeiere i Østre Gausdal om at det ikke vil bli feiet før det er fastmontert stige på taket slik at sikkerheten til feierne er ivaretatt. Styret tok initiativ til en åpen informasjonsdag på Skeikampen hotell i vinterferien der hytteeiere kan møte Gausdal Landhandleri, Jemtland AS på Gjøvik som produserer takstiger, feiermesteren/brannvesenet på Lillehammer, 3Bygg og Jøra Bygg som begge vil kunne stå for monteringen. Det ble inngått en rabattavtale for de av SUs medlemmer som ønsket å benytte seg av en totalløsning.
11. Gausdal kommune har tatt initiativ til å etablere et Kommunalt Råd for deltidinnbyggere. SUs styre har meddelt at SU vil bidra til en slik organisering der SU forutsettes å representere fritidsboligeiere i Østre Gausdal og også hytteeiere i Vestre skal være representert. Forutsetningen er at det ikke blir et supperåd, men får innflytelse. På et informasjonsmøte høsten 2018 la ordføreren vekt på at Rådet skulle ha møte og talerett i alle de politiske fora i de saker Rådet har uttalt seg skal behandles. Styret forutsetter at dette blir en realitet og har videre stilt som krav at SU fortsatt skal stå fritt til å ta opp saker direkte med kommunen der det er for SU er mest hensiktsmessig og nødvendig.
12. Kommunestyret skulle vedta ny forskrift for båndtvang på fjellet på sitt møte den 21. februar, men arbeidspress i Landbrukskontoret har bidratt til at saken er ytterligere forsinket. SUs styre involverte seg ikke i denne saken ettersom den medførte mange følelsesladete innlegg i debatten, fra hundeeiere og de som ikke har hund, og der det i tillegg var betydelig uenighet også innen hver av disse gruppene.
13. Etter henvendelse fra medlemmer har SUs styre tatt opp med kommunen at de ikke godt nok følger opp rekkefølgebestemmelser, krav om medlemskap i hyttevel m.m., som følger av utbyggingsavtaler. Kommunen har erkjent forholdet og vil gå gjennom alle slike avtaler og passe på at utbygger følger kravene. Det er kun kommunen som kan sikre at det skjer. Den enkelte fritidsboligeier, og deres vel/forening/sameie har ikke rettslige muligheter til det.
14. Olav Thon Gruppens (OTG) utbygging på fjellet. SUs styre har ikke tatt stilling til planene ettersom det ville sette SU i en vanskelig situasjon i forhold til kommunen og OTG. I stedet fikk styret organisert det slik at OTG arrangerte et informasjonsmøte i Oslo der et førtitalls hytteeiere møtte opp og kunne stille spørsmål og kommentere.

I denne sak har styret overlatt til våre medlemmer å sende inn høringsuttalelser. Styret er av den oppfatning at SU uansett ikke ville kunne påvirke resultatet ettersom OTG nok hadde overtaket da kommunen nok var bekymret for at OTG vill trekke seg ut dersom de i hovedsak ikke fikk det som de ønsket. Derimot kom det enkelte innsigelser fra annet offentlig hold som OTG ikke kunne se bort fra, og resultatet ble en justering som bedret trafiksikkerheten, og der høyden av bygg sør for skiheisen ble noe redusert. Etter å ha fått henvendelse fra Ungdomsrådet i Gausdal, støttet SUs styre disse to kravene i en uttalelse.

15. Styret har bedt kommunen rydde opp i skiltingen av parkeringsforholdene ved Austlid-seter. Kommunen har befart området og stadfestet at utbyggingsplanens krav ikke er etterlevd. Kommunen har sendt brev til rette vedkommende om at forholdet snarest må rettes opp.
16. Utviklingen av bedret offentlig/privat transportopplegg mellom Lillehammer og destinasjonene, mellom destinasjonene, i regionen. Fylkeskommunen har bevilget kr. 400.000 til et forprosjekt på basis av en felles søknad fra Visit Lillehammer og Framtiden i våre hender. Skulle forprosjektet vise at dette bør prøves ut i noen år, har fylkeskommunen tilsagt økonomisk støtte for realiseringsfasen.

SU var invitert til å være med på en work-shop på Segalstad Bru der prosjektledelsen ønsket innspill og diskusjon rundt temaet. At SU ble invitert var naturlig nok ettersom det er SUs initiativ som er årsaken til at Skeikampen tas med på prosjektet. Møtet var produktivt og vi avventer nå prosjektets videre skjebne og regner med at SU vil bli involvert også i fremtiden.

17. SUs styre har tatt opp med Lillehammer-regionen Vekst om å få bedre skilting på E6 av Skeikampen som destinasjon, med skiløyper, alpint og golf. Styreleder er bedt av Reiselivssjef Ove Gjesdal i VisitLillehammer om å komme med et forslag til skilting til destinasjon Skeikampen på E6, som han kan ta opp med Statens vegvesen. Dialog er etablert med skiltansvarlig i Statens Vegvesen (SVV) sentralt, for å kunne legge frem et forslag som man kan forvente at SVV kan godkjenne.

Styret har også bedt Lillehammer-regionen Vekst arbeide for å få bedret dekningen for DAB-radio og RiksTV på fjellet.

Gjennom Lillehammer-regionen Vekst holder SUs styre løpende kontakt med Eidsiva Bredbånd når det gjelder internett-tilbud på fjellet. Det ser foreløpig ikke ut til at Eidsiva har andre tilbud enn en «dugnads-avtale» som tidligere er omtalt på SUs nettside, og som få vel/foreninger/sameier hittil har vist interesse for.

18. SUs styreleder, og styremedlem Trond Hagen i Norges Hytteforbund (NHF), var som kjent invitert til å orientere kommunestyremøtet i Gausdal om eiendomsskatt den 31. august i 2017. Sentralt i presentasjonen var NHFs dokumenterte, systematiske forskjellsbehandling av fritidsboligeiere og boligeiere i førstnevntes betydelige ufordel, hvilket er et brudd på eiendomsskatteloven.

Etter initiativ fra SU og NHF, møtte styreleder og Trond Hagen takstnemnda i Gausdal den 9. januar i 2018. Takstnemnda fikk en klar forståelse av den fremlagte dokumentasjon at det var nødvendig med flere viktige justeringer deres takseringsregime for å kunne rette opp feilene som ble begått i årene 2008-2017.

Kontroll NHF har foretatt for de første 8 månedene i 2018 viser at endringene så langt ga paritet mellom fritidsboliger og boliger. Om det viser seg å være tilfelle for hele året samlet, vites foreløpig ikke.

Promillen som ble benyttet for 2018 var 5,1 for beregning av den ilagte eiendomsskatt. For 2019 ble den satt opp til 6,1 promille, men skal etter stortingsvedtak ned til 5,0 promille i 2020. Regjeringserklæringen i januar 2019 stipulerer at den skal videre ned fra 5,0 promille, men om det blir allerede fra 2020, eller fra 2021, er uklart.

Oslo, 23. februar 2019

I styret for Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid


Jens N. Engelstad Torolv Bjørnsgaard Einar Einstad Knut Krogstad Jørgen Svare