

Referat fra styremøte # 2 – 2018-2019

Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid

Dato: 28. desember 2018 – kl. 16.00-18.00

Sted: Skeikampen hotell

Tilstede: Jens N. Engelstad (JNE), Torolv Bjørnsgaard (TB), Einar Einstad (EE), Knut Krogstad (KK) og Jørgen Svare (JS)

Saksliste

2018-3-1 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Styremedlemmene undertegnet referat fra styremøtet 6. oktober, 2018.

JNE orienterte om at saksinformasjon for flere av punktene på dagsorden var inkludert i utsendelse til alle indirekte medlemmer 18.12.2018 med kopi til styret.

2018-3-2 Mulig kommunalt råd for deltidsinnbyggere

I et formøte til styremøtet hadde tre av SUs medlemsvel møtt opp og hadde synspunkter som SU tar med seg videre. Det gikk først og fremst på at SU og/eller et slikt råd, må arbeide for at kommunen følger opp utbyggingsavtaler når det gjelder rekkefølgebestemmelser. Slik det nå er, har kommunens erkjent problemet, men ikke tatt ansvar for å tvinge utbygger til å etterleve bestemmelsene.

2018-3-3 Status – Trafikksikring samt gang- og sykkelveier på Skeikampen

Gang- og sykkelvei er under bygging på nordsiden av fylkesveien fra Vaskerikrysset (der avkjøring til Joker starter) og helt opp til forbi busslommen v. innkjøringen til Velkomstsenteret. Det er også prosjektert gang- og sykkelvei videre opp til Skei Appartement.

Som erstatning for Segalstadseterveien, som i prinsippet skal stenges, viser kommunedelplanen for 2010-2022 en ny vei fra fylkesveien ved Fjellandsbyen, tvers over golfbanens hull nr. 10 og videre opp til Segalstadseter, hotellet, Snippen, Stylen og Majorsli-Gutua. Styreleder er invitert til møte med OTG for å drøfte saken.

Ref. pkt. 4 i utsendelsen til de indirekte medlemmene 18.12.18.



2018-3-4 Status – VisitSkeikampen

TB refererte fra møte i VisitSkeikampen 21.12.18. Skeikampen Eiendom v. Ole Idar Løkken er i ferd med å organisere opp et levedyktig prosjekt knyttet til destinasjonsutvikling på Skei. SU ser positivt på initiativet, og velger å bli med videre i den samme rollen som SU har hatt hittil.

2018-3-5 Status – OTGs utbygging, og ny adkomst fra fylkesveien til Segalstadseter.

OTGs utbygging fortsetter som normalt og noen av de nye leilighetene er allerede klare for salg.

Når det angår ny kjøreadkomst vises til pkt. 2018-3-3, samt til vedlegg sendt ut med styremøteinnkallelsen.

2018-3-6 Status – Feiing/fastmonterte brannstiger og informasjon fra Brannvesenet

SU arbeider med rabattavtale for levering og montering av takstige. Mer om dette vil bli orientert om på websiden og i informasjon til de indirekte medlemmene. Se for øvrig pkt. 7 i informasjonen til de indirekte medlemmene 18.12.18.

2018-3-7 Status – Nytt veglag – gjenvalg av 2 styremedlemmer for 2019-2020

EE orienterte. Veglaget har hatt to styremøter. Det er ikke fattet beslutning om type bomløsning, men en løsning med skiltgjenkjenning blir nå vurdert nærmere. Vedtektene må justeres noe for å få de godkjent i Brønnøysundregistrene. På ordinært årsmøte i mars 2019 planlegges det å gjøre de siste vedtak. Igangsetting skjer sommeren 2019.

Til veglagets ordinært årsmøte våren 2019 har SU nominert til gjenvalg av to styremedlemmer og deres varamedlemmer for ett år for kontinuitetens skyld. Varamedlemmer vil også i fortsettelsen bli innkalt til styremøter.

2018-3-8 Status - Forprosjekt om mulig nytt opplegg for kollektivtransport i regionen

JNE venter på invitasjon fra *Framtiden i våre hender* til en workshop i saken. Fylkeskommunen har bevilget kr. 400.000 til et forprosjekt. Det er også prinsipielt tilsagt offentlig støtte til en eventuell gjennomføring og drift dersom forprosjektet konkluderer positivt.

Se for øvrig pkt. 1 i informasjonen til de indirekte medlemmene 18.12.18.



2018-3-9 Status – Samarbeid med Lillehammer-regionen Vekst (LRV).

- Internettdekning på fjellet
- Arbeidet med skilting til regionens destinasjoner langs E6
- Eget postnummer for Skeikampen
- Bedre DAB og RiksTV dekning på fjellet

Til 1) Beste og rimeligste løsning er fortsatt Eidsivas dugnadsløsning for det enkelte hyttelevel.

Til 2) Jens arbeider mot SVV for å forbedre skiltingen opp til Skei. Det er nå større handlingsrom for å forbedre dette innenfor nye gjeldende regler. SU ser skiltingen som en viktig faktor for å gjøre destinasjonen best mulig kjent. Svein Røed vil arbeide for et møte for JNE med SVVs skiltansvarlig sentralt.

Til 3) Postnumret bør være 2652 Skeikampen, ikke 2652 Svingvold. Skal et nummer komme til må ett fjernes. 2650 er ledig og kan kanskje erstatte 2652?.

Til 4) Raudsjøen, men også andre steder på fjellet, har ujevn eller ingen dekning av DAB og RiksTV, dog er det ofte avhengig av leverandør.
Dag Høiholt-Vågsnes i *Lillehammer – regionen Vekst* arbeider med saken

2018-3-10 Kommunebudsjettet for 2019 - eiendomsskatt og avgifter/gebyrer.

Paritetskontroll for bolig- og hyttesalg i 2018 er i ferd med å bli gjennomført med eventuell tilbakemelding til takstnemnda i kommunen og i møte med ordføreren. For de første 8 måneder av 2018 var det paritet mellom boliger og fritidsboliger.

Det vises til websiden, og til pkt. 8 i informasjon til de indirekte medlemmene 18.12.18, om kommunestyrets vedtak i desember 2018 om gebyrer/avgifter for 2019.

2018-3-11 Utvikling på å få til et uavhengig klageorgan for huseiere og fritidsboligeiere

I sitt verv som styremedlem i Norges Hytteforbund (NHF) samarbeider JNE med BDO om å få et slikt organ opp og stå. De skal ha et møte i januar 2019.

2018-3-12 Styreleders verv som styremedlem i Norges Hytteforbund

JNE samarbeider også, som styremedlem i NHF, med Forum for Natur og Friluftsliv (FNF) som har en fykesansvarlig i Oppland. Det er kostnadsfritt for et vel/forening å melde seg inn, og FNF vil kunne bistå aktivt i forbindelse med deltagelse i høringer i, og vellenes/foreningenes arbeid med, kommunalt planarbeid.

2018-3-13 Obligatorisk medlemskap i en hytteeierforening.

Per Olav Leren fra Sør-Skei Hytteeierforening hadde tatt opp saken med styret i en epost som var distribuert sammen med innkallelsen. Ved kjøp av hyttetomt kreves obligatorisk medlemskap i velforening. Det er ikke SU sitt ansvar å påse at det dannes velforening. Her må utbyggere ta ansvar, det syndes en del på dette området. JNE tar dette opp med kommunen ved neste korsvei.

2018-3-14 Status – Innbetaling av årsavgift

Pr 28.12.18 er det 2 velforeninger som så langt ikke har betalt årsavgift til SU.

2018-3-15 Status – websiden og annonsører/økonomi

Ny avtale tegnet med *Gausdal Elektro. Skogvang* går ut. *Follebu Bil* har bekreftet at de er med også i 2019. JS vil i nær fremtid arbeide med fornyelse av annonseavtalene, både de med rabattavtale og de uten. SU er ikke økonomisk avhengig av disse inntektene som pr. årsskiftet dekker alle kostnader til redaksjonell og teknisk drift av websiden.

2018-3-16 Status - Åpningstider på gjenbruksstasjonen på Segalstad bru i 2019

GLØR har vedtatt nye åpningstider for gjenbruksstasjonen i 2019. Detaljert informasjon ligger på websiden.

2018-3-17 Skeikampen Pluss – Einar Einstad orienterer om driften, frivillig løypeavgift og eventuelle endringer i Løypekomiteen

EE stipulerer en total inntekt i 2018 på ca. kr. 1.1 mill. Ca. kr 405 000 kommer fra pliktige avtaler. Resterende er frivillige avtaler.

Det arbeides aktivt med å få på plass en effektiv Løypekomité, og ikke minst en leder.

2018-3-18 Årsmøte 2019. Styre- og revisorvalg samt innstilling til Løypekomiteen

JNE ba de av styrets medlemmer som er på valg i 2019 om, frem mot styremøtet i februar 2019, å ta stilling til om de tar gjenvalg, og kanskje også vurdere om de kan ha forslag til kandidater til medlem/varamedlem av styret, samt til revisor og Løypekomiteen. Styret må på det møtet ha klarhet i hva styret skal foreslå for årsmøtet.

2018-3-19 Forberedelse til Påskemøtet 19.04.18

JNE vil bruke mesteparten av sin tilmålte tid på Påskemøtet til å fortelle hva SU har oppnådd for medlemmene siden starten i 2011.

2018-3-20 Dato for styremøte på Skeikampen i vinterferien 2019

Det ble vedtatt å avholde styremøte den 23.02.2019 på Skeikampen hotell kl. 16.00.

2018-3-21 Eventuelt

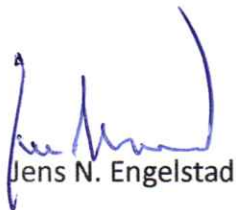
Kontingentens størrelse.

SU har nå vel kr 60.000 på konto. Jens tar gjenvalg for 2 år til, men vurderer da at nok er nok. Hvordan skal vi rasjonalisere i SU, slik at det er en overkommelig å drifte SU på en god måte? Bør vi ha en back-office løsning som SU betaler for.

En slik løsning kan gi som resultat at styreleder og øvrige styremedlemmer kan konsentrere seg mer om strategiske arbeidsoppgaver, mens mer driftsorienterte oppgaver delvis kan tas hånd om av back-office ressursen. En økning til kr 100 pr hytte pr. år vil langt på veg kunne finansiere en slik organisering. JNE ber oss tenke klokt rundt framtidig organisering av SU for så på styremøtet i februar å drøfte saken med henblikk på å ta opp saken til diskusjon på årsmøtet 19. april.

EE foreslo at kanskje dette kan kombineres i et samspill med øvrige aktører som VisitSkeikampen, Skeikampen Marked, Skeikampen Eiendom og Skeikampen Pluss. Til sammen kan det være at disse har behov for en heltidsstilling som sekretariat. Styret vil se nærmere på dette alternativet, og muligens drøfte det med de øvrige deltagerne i VisitSkeikampen dersom SUs årsmøte bifaller tanken.

Skeikampen 28. desember 2018


Jens N. Engelstad


Einar Einstad


Jørgen Svare


Knut Krogstad


Torolv Bjørnsgaard

